

**Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov v meste Banská Bystrica**

Účelom kontrolnej akcie bolo overiť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení s verejnými prostriedkami a plnenie povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami u subjektov územnej samosprávy, tematicky zúženom na obsah evidovaných podaní ku kontrole vybraných subjektov na základe vlastnej analýzy poznatkov a doručených informácií od zainteresovaných kompetentných orgánov, štátnych organizácií zabezpečujúcich získavanie informácií o finančnom hospodárení a účtovných výkazov.

Predmetom kontroly bola pôsobnosť kontrolovaného subjektu (1), analýza rozpočtového hospodárenia (2), dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a majetkom mesta vo vybraných okruhoch podľa podnetu (3) a úroveň a využívanie výsledkov kontrolnej činnosti (4).

Kontrola bola vykonaná v meste Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica za kontrolované obdobie: rok 2011 – v bodoch (1) a (2) predmetu kontroly, roky 2007 až 2011, podľa bodov (3) a (4) predmetu kontroly.

Počas výkonu kontroly bolo zistené:

## **1 Pôsobnosť kontrolovaného subjektu**

Mesto Banská Bystrica (ďalej len „mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združujúci osoby, ktoré majú na jeho území trvalý pobyt a subjekty, ktoré v ňom sídlia alebo tu vykonávajú predmet svojej činnosti. Mesto je právnickou osobou, ktorá hospodári s vlastným majetkom a finančnými prostriedkami samostatne, za podmienok ustanovených zákonom.

Mesto je zriaďovateľom 16-tich rozpočtových organizácií, troch príspevkových organizácií a zakladateľom 10-tich obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, z ktorých jedna je v likvidácii a jedna v konkurze. V obchodnej spoločnosti BPM s.r.o. má mesto 100,00 % podiel a v obchodnej spoločnosti MBB a.s. má 99,53 % majetkový podiel a 0,47 % podiel má BPM s.r.o.

## **2 Analýza rozpočtového hospodárenia**

### **2.1 Zostavenie rozpočtu**

Mesto začalo rozpočtový rok 2011 rozpočtovým provizóriom, ktoré trvalo do marca 2011, kedy mestské zastupiteľstvo (ďalej len „MsZ“) schválilo rozpočet mesta na rok 2011 a na roky 2012 a 2013.

Rozpočet mesta, vrátane jeho rozpočtových a príspevkových organizácií, na rok 2011 bol schválený ako vyrovnaný v sume 44 888 826 eur, pričom bežný rozpočet bol schválený s prebytkom v sume 461 424 eur a kapitálový rozpočet so schodkom v sume 1 689 040 eur. Schválený schodok kapitálového rozpočtu bol krytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom finančných operácií v sume 1 227 616 eur.

V priebehu roka 2011 mesto sledovalo vývoj svojho hospodárenia a vykonávalo zmeny rozpočtu. Bolo vykonaných päť zmien rozpočtu, z toho dve boli schválené primátorom mesta a tri zmeny boli schválené MsZ.

Dôsledkom vykonaných zmien rozpočtu boli bežné výdavky upravené na sumu 40 616 481 eur a kapitálové výdavky na sumu 3 592 069 eur. Skutočné čerpanie bežných výdavkov bolo na úrovni 94,39 % a kapitálových výdavkov na úrovni 35,28 %.

Preverovaním zostavenia rozpočtu mesta na rok 2011 a roky 2012 a 2013 a úkonov spojených s jeho schvaľovaním neboli zistené nedostatky vyplývajúce najmä zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

## **2.2 Analýza plnenia rozpočtu a vybraných výdavkov týkajúcich sa schválených projektov mesta k 31.12.2011**

Analýza príjmovej časti a výdavkovej časti za rok 2011 sa týkala rozpočtu mesta bez jeho rozpočtových a príspevkových organizácií.

Plnenie bežných príjmov rozpočtu mesta bolo na úrovni 96,72 %, čo predstavovalo sumu 39 033 340 eur. Najvýznamnejším príjmom rozpočtu mesta bola daň z príjmov fyzických osôb, ktorá bola plnená na 96,00 %. Oproti očakávanej hodnote bolo jej skutočné plnenie nižšie o 750 696 eur. Významným príjmom pre mesto v rámci daňových príjmov bola tiež daň z nehnuteľností, ktorá bola plnená na 103,00 %. Ostatné daňové príjmy boli spolu plnené na 91,00 %. U nedaňových príjmov bolo nižšie plnenie spôsobené najmä nenaplnením príjmov za licencie, plnenie na 56,35 %. V absolútnom vyjadrení bolo skutočné plnenie príjmov za licencie nižšie oproti upravenému rozpočtu o 436 380 eur.

Plnenie kapitálových príjmov rozpočtu mesta bolo na úrovni 18,35 %, čo predstavovalo sumu 339 519 eur. Dôvodom nízkeho plnenia boli nezrealizované predaje kapitálových aktív a pozemkov. Jedným z nich bol aj nezrealizovaný predaj Areálu práčovne a čistiarne na Majerskej ceste 67 v Banskej Bystrici. Podrobnejšie o plánovanom predaji je uvedené v časti 3.4 tejto správy.

Plnenie príjmových finančných operácií bolo na úrovni 44,64 %, čo predstavovalo sumu 1 410 357 eur. Schválený rozpočet predpokladal doplnenie príjmov z peňažných fondov mesta a z úverových prostriedkov vrátane finančných prostriedkov zo ŠFRB. Nízke plnenie bolo spôsobené nečerpaním plánovaného úveru na financovanie projektov podporovaných z fondov Európskej únie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).

Čerpanie bežných výdavkov mesta bolo na úrovni 92,07 %, čo predstavovalo sumu 28 033 486 eur. Najvyššou položkou boli výdavky na tovary a služby, ktoré tvorili 39,77 % z celkových skutočných bežných výdavkov mesta. Oproti upravenému rozpočtu mesto nezrealizovalo výdavky na tovary a služby v sume 1 604 371 eur. Ďalšou významnou položkou bežných výdavkov mesta boli mzdy a odvody zo miezd, ktoré tvorili 31,18 % z celkových bežných výdavkov mesta. Aj tu mesto nevyčerpalo všetky plánované prostriedky, oproti upravenému rozpočtu nevyčerpalo 328 997 eur. Bežné transfery a granty boli čerpané na 94,23 %.

Nízke čerpanie kapitálových výdavkov súviselo s nízkym plnením kapitálových príjmov a nečerpaním všetkých naplánovaných návratných zdrojov financovania. Z plánovaných výdavkov mesta na obstarávanie kapitálových aktív nebolo zrealizovaných až 72,32 %, čo predstavovalo sumu 2 324 761 eur.

V rámci kontroly kapitálových výdavkov bol preverený vybraný projekt mesta s názvom Rudlovský potok Banská Bystrica – realizácia (ďalej len „projekt“), ktorý bol financovaný z vlastných zdrojov mesta v rámci kapitálových výdavkov. Kritériom posúdenia stavu bolo najmä dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Preverením projektu neboli zistené nedostatky vyplývajúce najmä zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Súvisiace kapitálové výdavky boli plánované v rozpočte mesta na rok 2011 a uhradené až po preverení oprávnenosti výdavkov. Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný.

### **3 Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a majetkom mesta**

#### **3.1 Postup pridelovania bytov vo vlastníctve mesta v správe obchodnej spoločnosti BPM s.r.o.**

Mesto malo k 31.12.2011 vo vlastníctve 103 nájomných bytov. V zmysle všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytovým fondom mesta Banská Bystrica (ďalej len „VZN“), mesto obsadzovalo aj 44 bytových jednotiek na Internátnej ulici č. 12 vo vlastníctve BPM s.r.o. a 184 bytových jednotiek vo vlastníctve MBB a.s.

VZN upravovalo postup, posudzovanie žiadostí príslušným útvarom MsÚ a zaevidovanie žiadostí o byt do príslušnej evidencie.

Kontrola spôsobu posudzovania žiadosti príslušným útvarom Mestského úradu (ďalej len „MsÚ“) a zaevidovania žiadosti o byt do príslušnej evidencie bola vykonaná na vybranej vzorke troch žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

Kontrolou nebol zistený nesúlad medzi stavom upraveným VZN a skutočným stavom. Vo VZN boli uvedené pojmy, postupy a podmienky pre pridelovanie nájomných bytov, ktoré odporúča NKÚ SR spresniť.

#### **3.2 Uzatvorenie dlhodobej zmluvy na dodávku elektriny pre mesto**

V rokoch 2007 – 2011 dodávali mestu elektrickú energiu viacerí dodávatelia. Do 31.12.2008 bola majoritným dodávateľom energetická spoločnosť. Od ďalších dodávateľov odoberalo mesto elektrickú energiu v malých množstvách, napr. od jedného dodávateľa v roku 2010 predstavoval odber 1,95 % z celkovej spotreby mesta a od druhého dodávateľa predstavoval odber v roku 2010 len 0,46 % z celkovej spotreby mesta.

Na základe výsledku verejného obstarávania, uzatvorilo mesto s úspešným uchádzačom 03.03.2009 zmluvu o združenej dodávke elektriny s prevzatím zodpovednosti za odchýlku (ďalej len „zmluva o dodávke elektriny“), predmetom ktorej bola dodávka elektrickej energie na obdobie od 01.04.2009 do 31.12.2011.

K zmluve o dodávke elektriny uzatvorilo mesto v zastúpení primátorom dodatky. Predmetom dodatku č. 1 bola úprava postupu pri prihlasovaní nových odberných miest elektrickej energie, dodatku č. 2 bola zmena počtu odberných miest elektrickej energie.

Mestu bola 18.01.2012 doručená notársky overená kópia ďalšieho dodatku č. 2 k zmluve o dodávke elektriny. Predmetom dodatku, ktorý uzatvorilo mesto, v zastúpení primátorom, s dodávateľom elektrickej energie 08.11.2010, bolo predĺženie doby platnosti zmluvy o dodávke elektriny do 31.12.2013, ako aj určenie ceny elektrickej energie na roky 2011, 2012 a 2013.

Tým, že mesto uzatvorilo dva rôzne dodatky č. 2 k zmluve o dodávke elektriny, nekonalo v súlade s Občianskym zákonníkom.

Zároveň uzatvorením dodatku č. 2 k zmluve o dodávke elektriny 08.11.2010, predmetom ktorého bolo predĺženie platnosti zmluvy o dodávke elektriny o dva kalendárne roky t.j. do 31.12.2013, ako aj určenie ceny elektrickej energie na roky 2011, 2012 a 2013 mesto nekonalo v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Mesto v roku 2012 naďalej odoberá elektrinu od dodávateľa, s ktorým bola uzatvorená zmluva o dodávke elektriny na obdobie do 31.12.2011.

Mesto v roku 2011 nevyhlásilo verejné obstarávanie na dodávku elektriny tak, aby s úspešným uchádzačom mohla byť uzatvorená nová zmluva na dodávku elektriny s dátumom začatia dodávky od 01.01.2012 a zároveň neoznámilo dodávateľovi elektriny, že na predĺžení zmluvy o dodávke elektriny netrvá.

Mesto v roku 2012 odoberá elektrinu podľa bodu 9.9 Všeobecných obchodných podmienok dodávateľa elektrickej energie, na základe ktorého sa platnosť a účinnosť zmluvy o dodávke elektriny uzatvorenej na dobu určitú do 31.12.2011 opätovne predĺžila o ďalších 12 mesiacov t. j. do 31.12.2012.

Tým, že mesto pred skončením platnosti zmluvy o dodávke elektriny, t.j. v roku 2011 nevyhlásilo nové verejné obstarávanie na dodávku elektriny s prevzatím zodpovednosti za odchýlku, nepostupovalo podľa zákona o verejnom obstarávaní.

### **3.3 Prevod a vklad majetku mesta do spoločnosti BPM s.r.o.**

Obchodnú spoločnosť BPM s.r.o. založilo mesto v roku 1994. Od založenia BPM s.r.o. je mesto jej jediným spoločníkom. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti vykonával primátor mesta. V roku 2009 mesto vložilo do základného imania BPM s.r.o. nepeňažný vklad vo forme nehnuteľného majetku – krytú plaváreň a súvisiace pozemky v sume 1 802 761,73 eur. Vložením nepeňažného vkladu sa zvýšilo základné imanie obchodnej spoločnosti z hodnoty 33 193,92 eur na hodnotu 1 835 955,65 eur.

Kontrolou bolo preverené dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri vkladaní majetku mesta do základného imania spoločnosti, a to najmä zákona o majetku obcí a zákona o účtovníctve.

MsZ schválilo uznesením nepeňažný vklad do základného imania BPM s.r.o. a následne ďalším uznesením doplnenie vkladového majetku o ďalší pozemok.

Podľa predmetných uznesení mala obchodná spoločnosť BPM s.r.o. zriadiť v prospech mesta vecné právo – predkupné právo ku všetkým uvedeným nehnuteľnostiam ako vecné bremeno, a to za kúpnu cenu 1 euro. Predkupné právo malo nadobudnúť mesto vkladom do katastra nehnuteľností. Predkupné právo zo strany BPM s.r.o. nebolo zriadené, čím neboli splnené uznesenia MsZ. Mesto začalo v tejto veci konať počas výkonu kontroly.

Tým, že mesto od obchodnej spoločnosti BPM s.r.o. nevyžiadalo plnenie uznesenia MsZ včas, nepostupovalo podľa zákona o majetku obcí.

Preverením správnosti účtovania účtovných prípadov vzťahujúcich sa k predmetnému vkladu neboli zistené významnejšie nedostatky medzi požadovaným stavom vyplývajúcim zo zákona o účtovníctve a skutočným stavom.

### **3.4 Odpredaj vybraných položiek prebytočného majetku mesta**

#### *Areál pracovne a čistiarne na Majerskej ceste 67 v Banskej Bystrici*

Uznesením z 22.09.2009 schválilo MsZ neupotrebitel'ný majetok mesta určený k odpredajom. Medzi schváleným neupotrebitel'ným majetkom bol aj Areál pracovne a čistiarne na Majerskej ceste 67 v Banskej Bystrici (ďalej len „areál pracovne a čistiarne“). Mesto dalo vypracovať k predmetným nehnuteľnostiam znalecký posudok, v ktorom bola stanovená hodnota 963 000 eur. MsZ uznesením z 24.05.2011 schválilo spôsob prevodu nehnuteľností areálu pracovne a čistiarne formou verejnej súťaže a ďalším uznesením z 24.05.2011 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností areálu.

Súťažný návrh podal jeden uchádzač, ktorý splnil všetky súťažné podmienky a výberová komisia odporučila uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom. Kúpna cena navrhnutá uchádzačom bola 970 000 eur. MsZ zobralo na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže a schválilo odpredaj nehnuteľností víťazovi obchodnej verejnej súťaže za cenu 970 000 eur.

Predaj areálu pracovne a čistiarne sa do dňa ukončenia výkonu kontroly neuskutočnil, nakoľko víťaz verejnej obchodnej súťaže odmietol podpísať kúpnu zmluvu. Zábezpeka, ktorú ako uchádzač zložil pri podaní návrhu na účet mesta v sume 48 150 eur, ostala na účte mesta.

Kontrolou postupov mesta pri predaji nehnuteľností areálu pracovne a čistiarne v štádiu jeho prípravy neboli zistené nedostatky medzi skutočným a požadovaným stavom vyplývajúcim zo zákona o majetku obcí, zásad hospodárenia s majetkom mesta a obchodného zákonníka.

#### *Areál bývalého bytového podniku mesta na Partizánskej ceste 106 v Banskej Bystrici*

Mesto vložilo nehnuteľnosti – Areál bývalého bytového podniku mesta, Partizánska cesta 106, Banská Bystrica (ďalej len „areál na Partizánskej ceste“) do základného imania obchodnej spoločnosti BPM s.r.o. spolu s ďalším nehnuteľným majetkom v roku 1995. Vklad schválilo MsZ svojím uznesením z 26.01.1995. Vklad bol povolený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Banská Bystrica 01.02.1995.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti bolo ďalej preverené uplatňovanie práv mesta ako majoritného spoločníka obchodných spoločností BPM s.r.o. a MBB a.s. pri ďalšom nakladaní s areálom na Partizánskej ceste.

V roku 2007 BPM s.r.o. predal areál na Partizánskej ceste obchodnej spoločnosti MBB a.s., ktorá ho následne predala spolu s iným nehnuteľným majetkom súkromnej spoločnosti, v ktorej už mesto nemalo žiadny obchodný podiel. Kúpu a predaj odsúhlasil primátor mesta ako oprávnený zástupca majoritného akcionára – mesta na mimoriadnom valnom zhromaždení akcionárov obchodnej spoločnosti MBB a. s. konaného v júni 2007.

Vkladom majetku mesta do obchodnej spoločnosti BPM s.r.o. prešlo vlastnícke právo uvedených nehnuteľností na túto obchodnú spoločnosť. Následné prevody tohto majetku medzi BPM s.r.o., MBB a.s. a ďalšou súkromnou spoločnosťou nepodliehali schváleniu v MsZ. Mesto si svoje práva ako spoločník obchodnej spoločnosti mohlo uplatňovať cez valné zhromaždenie v rozsahu obchodného zákonníka a stanov spoločnosti.

### **3.5 Kontrola verejného obstarávania vykonávaného formou elektronickej aukcie**

V kontrolovanom období 2007 – 2011 mesto postupovalo pri verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní a podľa interných smerníc mesta o verejnom obstarávaní.

Kompletnú administráciu týkajúcu sa elektronickej aukcií zabezpečovalo mesto dodávateľsky.

Od zavedenia elektronickej aukcie do procesu verejného obstarávania v meste, t.j. od roku 2009 do roku 2011 bolo vykonaných celkom 53 verejných obstarávaní formou elektronickej aukcie.

V roku 2009 bolo vykonaných deväť verejných obstarávaní formou elektronickej aukcie. Rozdiel medzi predpokladanou hodnotou zákaziek a víťaznou cenou bol 15 402,00 eur, čo predstavovalo o 4,50 % menej oproti predpokladanej hodnote.

V roku 2010 bolo vykonaných 36 verejných obstarávaní formou elektronickej aukcie. Rozdiel medzi predpokladanou hodnotou zákaziek a víťaznou cenou bol 3 818 817,49 eur, čo predstavovalo o 23,00 % menej oproti predpokladanej hodnote.

V roku 2011 bolo vykonaných celkom osem verejných obstarávaní formou elektronickej aukcie, z toho bola jedna nadlimitná zákazka, tri podlimitné zákazky, tri podprahové zákazky a jedna zákazka s nízkou hodnotou.

Z ôsmich verejných obstarávaní vyhlásených v roku 2011 dve verejné obstarávania neboli v čase výkonu kontroly ukončené.

Pri ukončených šiestich verejných obstarávaníach bola porovnaná predpokladaná hodnota zákaziek a víťazná cena zákaziek. Víťazná cena zákaziek obstaraná formou elektronickej aukcie v roku 2011 bola približne o 30,00 % nižšia ako predpokladaná hodnota zákaziek.

Kontrola procesov verejného obstarávania bola vykonaná na podprahovej zákazke s predmetom zákazky „Most cez Malachovský potok, Banská Bystrica odstránenie havarijného stavu“ (ďalej len „zákazka“).

Mesto zverejnilo vo vestníku verejného obstarávania 27.10.2011 informáciu o vyhlásení verejnej súťaže na zákazku. V predmetnom oznámení bola vyčíslená predpokladaná hodnota zákazky v sume 27 000,00 eur bez DPH, ktorá vychádzala z návrhu rozpočtu predloženého MsZ konaného 29.06.2010.

Predbežnou finančnou kontrolou bola 30.09.2011 overená predpokladaná hodnota zákazky, súčasťou ktorej bol informatívny rozpočet s vyčíslenými nákladmi na predmetnú zákazku 38 870,24 eur bez DPH.

Mesto pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky nevychádzalo z ceny, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky v čase, keď sa oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania posielalo na uverejnenie, čím nekonalo v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Súťažné podklady si prevzalo osem záujemcov. Pred začatím elektronickej aukcie predložil ponuku len jeden uchádzač v sume 36 020,38 eur. Elektronickej aukcie sa konala 29.11.2011 za účasti jedného uchádzača, ktorý predložil rovnakú ponuku v sume 36 020,38 eur.

Komisia na základe vyhotovenej zápisnice z vyhodnotenia ponúk po elektronickej aukcii odporučila prijať ponuku úspešného uchádzača a uzatvoriť s ním zmluvu o dielo na zákazku. Oznámenie o výsledku verejného obstarávania bolo úspešnému uchádzačovi odoslané dňa 05.12.2011.

#### **4 Úroveň a využívanie výsledkov kontrolnej činnosti**

Mesto je držiteľom certifikátu od certifikačného orgánu certifikujúceho systémy manažérstva kvality. Certifikát bol mestu udelený, nakoľko zaviedlo a používa systém manažérstva kvality v oblasti „Výkon samosprávy“.

Mesto malo v kontrolovanom období vypracované interné smernice, zásady ako aj VZN, v ktorých boli rozpracované postupy a vymedzené zodpovednosti za ich uplatňovanie podľa stupňov riadenia.

Súčasťou vnútorného kontrolného systému bola kontrola obchodných spoločností, kde je mesto zakladateľom, resp. akcionárom, ktorá mala byť vykonávaná cez dozorné rady tvorené poslancami MsZ.

K preverovaným oblastiam boli v kontrolovanom období vykonané aj kontroly útvarom hlavného kontrolóra (ďalej len „ÚHK“). Z kontroly procesov verejného obstarávania so zameraním sa na elektronické verejné obstarávanie ÚHK konštatoval, že zavedenie verejného obstarávania prostredníctvom elektronickej aukcie prináša okrem šetrenia verejných prostriedkov aj podstatné zvýšenie transparentnosti verejného obstarávania.

V roku 2008 bola v meste vykonaná aj kontrola z Úradu pre verejné obstarávanie.

Na základe zistených skutočností k preverovaným oblastiam bol vnútorný kontrolný systém vyhodnotený ako dobrý.

#### **Zhrnutie**

Kontrola podnetu tvorila bod 3 predmetu kontroly. Išlo o preverenie postupu prideľovania bytov vo vlastníctve mesta v správe obchodnej spoločnosti BPM s.r.o., uzatvorenie dlhodobej zmluvy na dodávku elektriny pre mesto, prevod a vklad majetku mesta do spoločnosti BPM s.r.o., odpredaj vybraných položiek prebytočného majetku mesta a kontrolu verejného obstarávania vykonávaného formou elektronickej aukcie.

Kontrolou uzatvorenia dlhodobej zmluvy na dodávku elektriny pre mesto bolo zistené, že mesto:

- disponovalo dvoma dodatkami č. 2 s rôznymi predmetmi, k zmluve o dodávke elektriny
- nevyhlásilo pred ukončením platnosti zmluvy o dodávke elektriny na dodávku elektriny v roku 2011 nové verejné obstarávanie.

Kontrolou vkladu majetku mesta do spoločnosti BPM s.r.o. bolo zistené, že mesto nevyžiadalo plnenie uznesenia MsZ včas od obchodnej spoločnosti BPM s.r.o.

Kontrolou verejného obstarávania formou elektronickej aukcie bolo zistené, že mesto pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky nevychádzalo z ceny, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky v čase, keď sa oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania posielalo na uverejnenie.

Ďalej bolo zistené, že:

- vo VZN o nakladaní s bytovým fondom neboli presne špecifikované pojmy, postupy a podmienky pre pridelovanie nájomných bytov,
- mesto previedlo majetok, ktorý bol predmetom tejto kontroly do obchodných spoločností, svoje práva si ako spoločník obchodnej spoločnosti mohlo uplatňovať cez valné zhromaždenie v rozsahu obchodného zákonníka a stanov spoločností.

Z uvedených skutočností vyplýva, že kontrolou podnetu bola potvrdená jeho čiastočná opodstatnenosť.

### **Odporúčania na riešenie zistených nedostatkov**

1/ Predložiť na rokovanie MsZ návrh na novelizáciu platného VZN o nakladaní s bytovým fondom mesta v súvislosti s bližšou špecifikáciou pojmov, postupov a podmienok.

2/ Zlepšiť transparentnosť pri nakladaní s majetkom obchodných spoločností, ktoré boli založené mestom. Predložiť na zasadnutie MsZ návrh, ktorým sa uloží hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu nakladania s majetkom obchodných spoločností mesta týkajúcich sa areálu na Partizánskej ceste.