

Správa o výsledku kontroly nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom akciovej spoločnosti Verejné prístavy, a.s.

Kontrolná akcia bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na rok 2010.

Účelom kontrolnej akcie preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri nakladaní s finančnými prostriedkami a majetkom a.s.

Predmetom kontrolnej akcie bolo preveriť proces transformácie, hospodárenie, nakladanie s majetkom štátu a preveriť výkon funkcie jediného akcionára pri uplatňovaní potrieb štátu a rezortu v kontrolovanej spoločnosti.

Kontrola bola vykonaná v čase od 11.02.2010 do 30.03.2010 v spoločnosti Verejné prístavy, a.s., za obdobie od 01.07.2008 do 31.12.2009.

Počas výkonu kontroly bolo zistené

1 Všeobecná časť

Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. (ďalej len „spoločnosť VP“) bola založená dňa 21.01.2008. Zakladateľom spoločnosti bola Slovenská republika, v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ktoré koná ako správca majetku štátu v zmysle ustanovení zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

Zákonom o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli upravené podmienky, spôsob založenia a právne normy akciovej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť VP bola založená na dobu neurčitú a zahájila svoju činnosť dňa 31.01.2008, dňom zápisu v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Základné imanie spoločnosti v sume 17 000 000 000 SKK (564 296 621 EUR) bolo vytvorené nepeňažným vkladom, ktorého hodnota bola určená ku dňu založenia spoločnosti znaleckými posudkami. Základné imanie spoločnosti tvorí 170 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 000 SKK (3 319 392 EUR). Akcie sú vedené ako zaknihované cenné papiere a znejú na meno.

Schvaľujúcim orgánom spoločnosti VP je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom predstavenstvo a kontrolným orgánom dozorná rada. Zakladateľ schválil Stanovy spoločnosti VP 21.01.2008, ktoré boli nedeliteľnou súčasťou notárskej zápisnice Nz 2359/2008.

Ministerstvo v súlade s Obchodným zákonníkom, ako jediný akcionár akciovej spoločnosti VP vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti.

Spoločnosť VP nedisponovala kompletným originálom notárskej zápisnice Nz 27447/2008, čím nepostupovala v súlade s príslušným ustanovením Obchodného zákonníka, podľa ktorého zápisnice o valnom zhromaždení spolu s oznámením

o konaní valného zhromaždenia alebo s pozvánkou na valné zhromaždenie a zoznam prítomných akcionárov spoločnosť uchováva po celý čas jej trvania. Po zániku spoločnosti bez právneho nástupcu ich spoločnosť odovzdá štátnemu archívu.

Štatutárnym orgánom spoločnosti VP, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene je predstavenstvo. Predstavenstvo spoločnosti sa skladá z troch členov, ktorí boli zvolení na valnom zhromaždení dňa 21.01.2008. V zmysle stanov spoločnosti predstavenstvo zasadá najmenej jedenkrát mesačne. Kontrolnej skupine neboli predložené zápisnice o priebehu rokovania predstavenstva za obdobie február až jún 2008 a máj 2009, čím spoločnosť VP nekonala v súlade s príslušným ustanovením Obchodného zákonníka, podľa ktorého o priebehu zasadania predstavenstva a o jeho rozhodnutiach sa vyhotovujú zápisnice podpísané predsedom predstavenstva a zapisovateľom.

Podľa stanov spoločnosti dozorná rada spoločnosti má troch členov. Členov volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predmetom rokovaní dozornej rady boli informácie o stave spoločnosti, o koncepcii rozvoja slovenských prístavov, informácie o úpravách interiéru administratívnej budovy, kancelárskych priestorov, o prechode spoločnosti na euro, atď. Na ich základe boli prijaté uznesenia s uvedením výsledku hlasovania. Dozorná rada nezasadala v pravidelných štvrtročných intervaloch, čím spoločnosť VP nekonala v súlade so stanovami akciovej spoločnosti, podľa ktorého sa zasadnutie dozornej rady zvoláva raz za kalendárny štvrtrok.

Uznesením vlády SR č. 274 zo dňa 08.04.2009 k zámerom rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo pre ich efektívne využívanie v bode B.3. bola ministromi dopravy, pôšt a telekomunikácii („ďalej len minister“) uložená úloha predložiť na rokovanie vlády SR prepracovanú a aktualizovanú koncepciu rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo pre ich efektívne využívanie v termíne do 31.10.2010. Spoločnosť VP na prepracovaní a aktualizácii v súčasnosti pracuje.

2 Hospodárnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami poskytnutými na mzdy a správnosť použitých postupov vo verejnom obstarávaní

Pre odmeňovanie pracovníkov spoločnosti VP bola spracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce vnútropodniková smernica MP 01/2008. Počet zamestnancov k 31.12.2008 bol 14. Pri uplatňovaní mzdového systému neboli zistené nedostatky.

Pravidlá odmeňovania členov orgánov spoločnosti schválilo ministerstvo ako jediný akcionár valným zhromaždením 13.03.2008. S predsedom, podpredsedom a členom predstavenstva boli uzatvorené zmluvy o výkone funkcie predsedu, podpredsedu a člena predstavenstva. Zmluvy boli schválené valným zhromaždením formou rozhodnutia jediného akcionára. Uvedené rozhodnutia jediného akcionára sa nenachádzali v spoločnosti VP.

V súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka bola realizovaná obchodná verejná súťaž na predmet zabezpečenia – služby „Poskytovanie služieb

v súvislosti s prípravou projektu presunutia prístavných činností zo Zimného prístavu do bazénu Pálenisko a Lodenica a poskytovanie súvisiacich služieb“.

K príprave a k realizácii obchodnej verejnej súťaže bol vypracovaný časový harmonogram zo dňa 08.05.2009 s termínmi jej priebehu. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené členmi predstavenstva, ktoré obsahovali informácie, postup pri príprave návrhu, predkladanie a vyhodnotenie návrhov, podmienky uzavretia rámcovej zmluvy, kritériá hodnotenia komisie, spôsob ich uplatnenia a opis služieb, ktoré sú predmetom zabezpečenia. Dňa 11.05.2009 bola vyhotovená Výzva na predloženie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Kritériom na výber poskytovateľa predmetných služieb bola najnižšia cena, t.j. celková konečná cena v eurách s DPH za poskytnutie celého požadovaného rozsahu služieb. Preverený bol postup hodnotenia, ktorý sa uskutočnil v lehote stanovenej vo výzve, čestné vyhlásenia predsedu a členov komisie, zápis z hodnotenia návrhov a zápis rekapitulácie hodnotenia prostredníctvom kritérií za všetkých členov komisie. Vyhotovená bola zápisnica z posúdenia splnenia podmienok a požiadaviek a vyhodnotenia návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže. Úspešný bol návrh dodávateľa, ktorý obsahoval najnižšiu, teda najvýhodnejšiu cenu.

Ministerstvo dňa 27.08.2009 vydalo rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na uzatvorenie rámcovej zmluvy na zabezpečenie predmetného projektu.

Spoločnosť VP realizovala aj výber dodávateľa na realizáciu zákazky „Oprava a údržba AB“ - oprava a údržba 4. a 5. poschodia administratívnej budovy spoločnosti VP v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. V závislosti od predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá vychádzala z ceny obvyklej na trhu v čase zadávania zákazky postupovala spoločnosť VP v súlade so Smernicou o zadávaní zákaziek v podmienkach spoločnosti. Ponuky boli predložené na základe výzvy zaslanej záujemcom obstarávanej zákazky na uskutočnenie stavebných prác. Spôsob vykonania prieskumu trhu sa zvolil spôsobom primeraným kvalite a cene obstarávanej zákazky. Požiadavky výzvy a zároveň najnižšiu cenu v čiastke 164 219 EUR bez DPH (4 947 tis. SKK bez DPH) splnil a bola vyhodnotená ako úspešná spoločnosť z Košíc.

3 Tvorba a použitie fondov spoločnosti

Súčasťou notárskej zápisnice zo dňa 21.01.2008 boli rozhodnutia ministra o vyňatí časti majetku zo správy rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa, o zrušení štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, o špecifikácii prioritného investičného majetku za účelom založenia spoločnosti VP, súpis nehnuteľností, ktoré prechádzajú do vlastníctva spoločnosti a stanov vypracované spoločnosťou VP.

V rozhodnutí ministra zo dňa 18.01.2008 bolo predsedovi predstavenstva spoločnosti VP uložené predložiť ministerstvu znalecký posudok na potvrdenie ocenenia hodnoty nepeňažného vkladu do akciovej spoločnosti VP v termíne do 30.04.2008. V závere znaleckého posudku bola stanovená všeobecná hodnota majetku v sume 17 806 949 827 SKK (591 082 447 EUR). K znaleckému posudku bolo spracované dňa 05.03.2009 doplnenie č. 1, v ktorom bol uvedený postup stanovenia všeobecnej hodnoty tých položiek majetku a záväzkov, pri ktorých sa menili vstupné hodnoty. Boli zistené nové skutočnosti ovplyvňujúce výslednú všeobecnú hodnotu

majetku a bola stanovená všeobecná hodnota v sume 17 809 081 755 SKK (591 153 215 EUR).

Na základe stanovených všeobecných hodnôt jednotlivých zložiek majetku a cudzích zdrojov spoločnosti VP bola stanovená výška základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a vypracovaná vstupná súvaha spoločnosti VP k 31.01.2008. Výška rezervného fondu bola 809 081 755 SKK (26 856 594 EUR). Rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 30.09.2009 bol prídelený do zákonného rezervného fondu v sume 94 626,23 EUR (2 850 713 SKK) t.j. vo výške 10 % z vytvoreného zisku. Rezervný fond v roku 2009 nebol čerpaný a zostatok k 31.12.2009 bol v sume 26 951 220 EUR (811 932 469 SKK).

Zásady pre tvorbu a používanie sociálneho fondu spoločnosť VP upravila s účinnosťou od 01.02.2008 vnútropodnikovou smernicou č. TaPSF/2008.

Sociálny fond bol tvorený povinným prídelením vo výške 0,6 % z hrubých miezd zamestnancov, z ktorých sa zisťuje priemerný zárobok. V kontrolovanom období bol sociálny fond tvorený aj prídelením z disponibilného zisku. Rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 30.09.2009 bol prídelený do sociálneho fondu zo zisku za rok 2008 v sume 28 507 SKK (946,26 EUR), t.j. 1 % z čistého zisku.

Rozhodnutím jedného akcionára bola schválená Výročná správa za rok 2008 a zároveň do štátneho rozpočtu boli odvedené dividendy vo výške 5 000 tis. SKK (166 tis. EUR).

4 Účtovné závierky

Účtovná závierka za rok 2008 a rok 2009 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti VP. Spoločnosť VP uplatňovala účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a v súlade s Opatreniami MF SR. Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách slovenskej meny a mene euro.

Celková suma aktív spoločnosti VP k 31.12.2008 vykázaná v súvahe bola v sume 17 848 165 tis. SKK (592 451 tis. EUR), z toho dlhodobý hmotný majetok predstavoval čiastku 17 805 864 tis. SKK (591 046 tis. EUR) a obežný majetok 42 121 tis. SKK (1 398 tis. EUR). Z objemu neobežného majetku predstavovali pozemky sumu 17 713 357 tis. SKK (587 976 tis. EUR).

Hodnota pasív vykazovaných k 31.12.2008 dosiahla sumu 17 848 165 tis. SKK (592 451 tis. EUR), z toho základné imanie spoločnosti 17 000 000 tis. Sk (564 297 tis. EUR), kapitálové fondy 809 082 tis. Sk (26 857 tis. EUR) a záväzky 10 409 tis. SKK (346 tis. EUR). Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie predstavoval sumu 28 507 tis. SKK (946 tis. EUR).

Výnosy spoločnosti VP dosiahli sumu 69 473 tis. Sk (2 306 tis. EUR), z toho najmä výnosy za prenájom pozemkov a kancelárií v sume 37 268 tis. Sk (1 237 tis. EUR) a výnosy za výber prístavných poplatkov v sume 26 861 tis. Sk (892 tis. EUR).

Náklady spoločnosti VP predstavovali sumu 40 926 tis. SKK (1 358 tis. EUR). Najväčšie čerpanie výdavkov predstavovali výdavky za služby (právne, poradenské, telefónne, konzultačné a iné) v sume 16 148 tis. SKK (536 tis. EUR), daň z príjmov z bežnej činnosti v sume 6 986 tis. SKK (232 tis. EUR), mzdové náklady v sume 5 961 tis. SKK (1988 tis. EUR), odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v sume 3 571 tis. SKK (119 tis. EUR) atď.

V čase do skončenia výkonu kontroly účtovná závierka spoločnosti VP za rok 2009 riadne prebiehala a nebola ešte ukončená. Predpokladané výnosy spoločnosti VP predstavovali sumu 2 335 tis. EUR (70 344 tis. SKK), z toho najmä tržby za prenájom pozemkov a kancelárií 1 328 tis. EUR (40 007 tis. SKK) a tržby za výber prístavných poplatkov v sume 969 tis. EUR (29 192 tis. SKK).

Náklady spoločnosti VP predstavovali sumu 1 723 tis. EUR (51 907 tis. SKK). Predpokladané najväčšie realizované výdavky boli najmä za služby (právne, poradenské, konzultačné, telefónne atď.), v sume 904 tis. EUR (27 234 tis. SKK), mzdové náklady v sume 213 tis. EUR (6 417 tis. SKK), náklady na opravy a udržiavanie v sume 210 tis. EUR (6 326 tis. SKK). Predpokladaný hospodársky výsledok spoločnosti VP za rok 2009 je v sume 611,50 tis. EUR (18 422 tis. SKK).

Spoločnosť VP nakupovala v roku 2008 softvérové vybavenie, užívateľské programy, licencie v obstarávacej jednotkovej cene od 950 SKK do 8998 SKK bez DPH, ktoré boli účtované ako nehmotný investičný majetok a nie do nákladov spoločnosti. Uvedeným postupom spoločnosť VP nekonala v súlade s ustanovením zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Na likvidačných listoch spoločnosti VP k dodávateľským faktúram bolo zistené, že na prvotných účtovných dokladoch chýbali niektoré náležitosti ako podpisy osôb zodpovedných za formálnu správnosť, za vecnú správnosť, predkontáciu, zaúčtovanie, súhlas s úhradou, čísla účtov na ktorých sa účtuje, čím spoločnosť VP nedodrжала ustanovenie zákona o účtovníctve a súčasne nekonala v súlade s internou smernicou o obehu účtovných dokladov.

Na základe cenovej ponuky spoločnosť VP realizovala prostredníctvom dodávateľa opravu a rekonštrukciu garážových priestorov v celkovej sume 981 tis. SKK (32,6 tis. EUR) bez DPH. K faktúram nebol priložený súpis vykonaných prác, čím spoločnosť VP nekonala v súlade so zákonom o účtovníctve a súčasne nekonala v súlade so zákonom o dani z príjmov nakoľko technickým zhodnotením nezvýšila hodnotu hmotného investičného majetku.

Spoločnosť VP s účinnosťou od 01.02.2008 spracovala internú smernicu číslo PIMaZ 01/2008 Plán inventarizácie majetku a záväzkov, vydala vnútropodnikovú smernicu Harmonogram prác ročnej účtovnej závierky č. RÚZ 01/2008 a vydala príkaz č. 1/2008, ktorým bola nariadená riadna inventarizácia majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2008. Stav majetku súhlasil so stavom vedeným v účtovníctve a neboli zistené inventarizačné rozdiely.

Na základe príkazu č. 1/2009 generálneho riaditeľa spoločnosti VP bola nariadená riadna inventarizácia majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2009. Rozsah

inventarizácie, miesto a inventarizačnú komisiu určil príkaz. Zápis z inventarizácie pozemkov a stavieb bol podpísaný iba jedným členom inventarizačnej komisie. Neúplnosťou inventúrnych súpisov spoločnosť VP nedodrжала príslušné ustanovenie zákona o účtovníctve.

5 Zmluvy o nájme

Predmetom podnikania spoločnosti VP je prenájom pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov. Pozemky tvoria podstatnú časť majetku spoločnosti a ich účtovná hodnota k 31.12.2008 bola v sume 17 713 367 tis. SKK (587 976 tis. EUR) a tvorili 99,46 % aktív spoločnosti.

K 31.12.2009 spoločnosť VP evidovala celkom 41 platných nájomných zmlúv. Zákonom o vnútrozemskej plavbe bol definovaný prioritný majetok, ktorým sa stali pozemky a zariadenia vo verejných prístavoch ohraňovaných územnými obvody prístavov. V súlade s týmto zákonom môže byť prioritný majetok iba vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve spoločnosti VP. Prioritný majetok môže spoločnosť VP dať do nájmu nájomnou zmluvou a doba nájmu nesmie byť dlhšia ako 30 rokov. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas ministerstva.

Kontrolnej skupine boli preložené originály výpisov z listov vlastníctva. Nehnuteľnosti zapísané na príslušných listoch vlastníctva sú prioritným investičným majetkom v zmysle zákona o vnútrozemskej plavbe. Celková výmera pozemkov podľa listov vlastníctva bola 1 857 047 m². Všetky pozemky vo vlastníctve spoločnosti VP boli zapísané do príslušných katastrov nehnuteľností v súlade s titulom nadobudnutia.

Z celkového počtu evidovaných platných zmlúv o prenájme pozemkov spoločnosť VP uzatvorila v termíne po 31.01.2008 celkom 14 zmlúv o prenájme pozemkov. Všetky evidované zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú jeden rok a dodatkami boli predĺžené o jeden rok z dôvodov, že v súčasnosti spoločnosť VP nevie stanoviť ako zasiahne koncepcia rozvoja prístavov do jednotlivých nájmov, a tým chce predchádzať problémovým situáciám. Z obdobia po vzniku spoločnosti boli vybrané ku kontrole zmluvy o nájme pozemkov č. 3/2008, 5/2008, 12/2008, 3/2009 a 4/2009, ktoré boli uzatvorené v súlade s právnym poriadkom SR.

Z obdobia pred vznikom spoločnosti VP boli vybrané nasledovné zmluvy o nájme pozemkov č. 8/2006, 7/2007, 9/2006, 12/2006 a 25/2006. Posúdenie platnosti predložených nájomných zmlúv uzatvorených pred vznikom spoločnosti VP vychádzalo so súladu s právnymi predpismi platnými v SR. Zmluvy uzatvárala rozpočtová organizácia Štátna plavebná správa ako správca štátneho majetku vo výlučnom vlastníctve štátu a bolo jej povinnosťou, aby uzatvorené zmluvy boli v súlade so zákonom o správe majetku štátu, z ktorého vyplývali obmedzenia zmluvnej voľnosti pri uzatváraní nájomných zmlúv. Zákon sa na nájomné zmluvy vzťahoval do 31.05.2005. Dňa 01.06.2005 nadobudlo účinnosť Rozhodnutie ministra č. 84 o zmene zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie – Štátna plavebná správa, ktorým sa zmenil základný účel a predmet činnosti organizácie „o výkon prenajímania pozemkov v území verejných prístavov“.

Predmetné nájomné zmluvy boli uzatvorené s nájomcami v súlade s právnym poriadkom SR platným v roku 2006 a 2007 a po súhlase ministerstva. K nájomným zmluvám boli už za činnosti spoločnosti VP podpísané dodatky, ktorých predmetom boli zmeny názvu prenajímateľa, rozšírenie predmetu nájmu a právo zvýšiť každoročne nájomné o výšku nárastu miery inflácie (okrem nájomnej zmluvy č.8/2006 a č.25/2006). Nevýhodnosťou nájomných zmlúv č. 8/2006, č.9/2006 a č.12/2006 pre prenajímateľa pozemkov je doba prenájmu a dĺžka trvania zmluvného vzťahu na obdobie 50 rokov do roku 2056.

Celkové pohľadávky po lehote splatnosti k 31.12.2009 dosiahli sumu 423 tis. EUR (12 728 tis. Sk). Kontrolná skupina preverila pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka, ktoré vznikli neplnením zmluvných podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 8/2006 v sume 125 tis. EUR (3 779 tis. SKK). Spoločnosť VP eviduje u dlžníka aj ďalšie pohľadávky z nájomných zmlúv č. 12/2006 a č. 15/2006 v celkovej čiastke 189 tis. EUR (5 694 tis. SKK), v prípade ktorých boli pripravené návrhy na vydanie platobných rozkazov a zároveň s ním bola uzatvorená jedna dohoda o splátkovom kalendári v čiastke 73 tis. EUR (2 190 tis. SKK). Spoločnosť VP oznámila v predmetných prípadoch dlžníkovi, že odstupuje od zmluvy z dôvodu neuhradenia zameškaného nájomného resp. podala návrh na vydanie platobného rozkazu a zastupovanie vo veci pred súdom externou advokátskou kanceláriou.

Spoločnosť VP má obsiahnuté v predmete činnosti vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov. K 31.12.2008 výnosy z prístavných poplatkov dosiahli sumu 26 861 tis. SKK (892 tis. EUR) a podieľali sa 41,89 % na celkových výnosoch spoločnosti VP. K 31.12.2009 výnosy z prístavných poplatkov dosiahli sumu 969 tis. EUR (29 192 tis. SKK) a podieľali sa 42,19 % na celkových výnosoch spoločnosti VP.

Spoločnosť VP vydala smernicu „Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky“. Preverené boli prvotné doklady pri úhradách elektronickým platobným prostriedkom, platby v hotovosti a faktúry. Pri platbách v hotovosti a elektronickým platobným prostriedkom boli skontrolované peňažné denníky, pokladničné doklady, výpisy z platobného terminálu, dodacie listy plavidla s označením plavidla, príchody a odchody plavidiel, počet dní, údaje o rozmeroch plavidla a vykazovanom náklade v tonách a na základe týchto údajov správnosť výslednej sumy. Všetky požadované doklady boli súčasťou predloženej vzorky.

6 Zhrnutie

Celkové hospodárenie a nakladanie s majetkom spoločnosti VP od jej vzniku možno hodnotiť vcelku pozitívne. Nedostatky sa vyskytli v nedodržaní niektorých ustanovení Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti pri činnosti orgánov spoločnosti, nedodržaní zákona o účtovníctve pri inventarizácii majetku a záväzkov, neúplnosti a preukázateľnosti účtovných dokladov a nedodržaní niektorých ustanovení

zákona o dani z príjmov pri zaúčtovaní a evidovaní hmotného a nehmotného investičného majetku.

Riziká spoločnosti VP do budúca možno hľadať v znížení výnosov za prenájom pozemkov z dôvodov neukončenia resp. predĺžovania súdnych sporov.

Rozhodujúcim faktorom pre ďalšiu činnosť spoločnosti VP bude rozsah a dopad pripravovanej koncepcie rozvoja verejných prístavov.