

Správa o výsledku kontroly uplatňovania práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti a kontroly hospodárenia obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto vlastnícky podiel - Mesto Prešov

ÚVOD

Kontrolná akcia bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2008.

Účelom kontrolnej akcie bolo zistiť reálny stav uplatňovania práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti, stav správy a ochrany majetku, ktorý bol do obchodnej spoločnosti vložený alebo daný obchodnej spoločnosti do správy. Okrem toho bolo účelom kontrolnej akcie preveriť hospodárenie s týmto majetkom podľa zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení a vykonať kontrolu hospodárenia obchodnej spoločnosti.

Predmetom kontrolnej akcie bolo preveriť vzťahy mesta a obchodnej spoločnosti, predovšetkým účel založenia obchodnej spoločnosti, schválenie jej založenia a majetkovej účasti mestským zastupiteľstvom, deň založenia a deň vzniku obchodnej spoločnosti, hlavný predmet činnosti, základné imanie, splatenie majetkovej účasti, účasť zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodnej spoločnosti a finančný prínos mesta z hospodárenia obchodnej spoločnosti, uplatňovanie práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady spoločnosti a prostredníctvom hlavného kontrolóra a správa a ochrana majetku mesta, ktorý bol mestom zverený do správy obchodnej spoločnosti.

Kontrola bola vykonaná v roku 2008 v kontrolovanom subjekte **Mesto Prešov** za obdobie roku 2006.

KONTROLNÉ ZISTENIA

Kontrolou uplatňovania práv Mesta Prešov ako vlastníka obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o., Slovenská 40, Prešov boli zistené tieto skutočnosti a nedostatky:

Vzťahy mesta a obchodnej spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. 104/1996 zo dňa 29.01.1996 schválilo založenie obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. so 100 % - nou majetkovou účasťou mesta za

účelom výkonu správy nebytových priestorov od 01.02.1996.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) „ak tento zákon pripúšťa, aby spoločnosť založil jediný zakladateľ, nahrádza spoločenskú zmluvu zakladateľská listina vyhotovená, ak zákon neustanovuje inak, vo forme notárskej zápisnice. Zakladateľská listina musí obsahovať rovnaké podstatné časti ako spoločenská zmluva.“

Podľa zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. z 13.02.1996 (ďalej len „zakladateľská listina“) predmetom činnosti obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. pri jej vzniku boli:

- činnosť realitnej kancelárie,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- obchodná činnosť: stroje a technické zariadenia, priemyselný tovar, stavebniny a stavebný materiál,
- požičiavanie strojov a zariadení.

Kontrolou bolo zistené, že v obchodnom registri nebol zapísaný rovnaký predmet činnosti ako bol uvedený v zakladateľskej listine, živnostenskom liste a v návrhu na zápis obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným do obchodného registra. Podľa výpisu z obchodného registra z 05.03.1996 v časti predmet činnosti nebola uvedená „obchodná činnosť s priemyselným tovarom“.

Predmet podnikania obchodnej spoločnosti, uvedený v zakladateľskej listine, živnostenskom liste, v návrhu na zápis obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným do obchodného registra a vo výpise z obchodného registra z 05.03.1996, **nebol v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 104/1996 z 29.01.1996, podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo schválilo založenie obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. iba na výkon správy nebytových priestorov.**

Kontrolou zakladateľskej listiny bolo ďalej zistené, že **Mesto Prešov ako jediný spoločník obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. nemalo v zakladateľskej listine uvedené sídlo právnickej osoby Mesta Prešov, čo nebolo v súlade s ust. § 57 ods. 3 a ust. § 110 ods. 1 písm. b) Obchodného zákonníka, podľa ktorého „spoločenská zmluva musí obsahovať určenie spoločníkov uvedením názvu a sídla právnickej osoby...“**

Od založenia spoločnosti 01.03.1996 do 31.12.2006 bola zakladateľská listina zmenená a doplnená siedmimi dodatkami vo forme notárskych zápisníc.

V kontrolovanom období bol predmet činnosti obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť Prešov Real, s.r.o.“) nasledovný:

- činnosť realitnej kancelárie,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- obchodná činnosť: stroje a technické zariadenia, priemyselný tovar, stavebniny a stavebný materiál,
- požičiavanie strojov a zariadení.
- prenájom bytových a nebytových priestorov.

Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť Prešov Real, s.r.o. v roku 2006 z činností uvedených ako predmet podnikania v zakladateľskej listine, resp. v obchodnom registri vykonávala iba prenájom nebytových priestorov. Okrem tejto činnosti vykonávala aj správu nebytových priestorov podľa zmluvy o výkone správy z 30.12.2005 uzatvorenej s mestom Prešov. **Správa nebytových priestorov nebola uvedená v zakladateľskej listine ani zapísaná ako predmet činnosti v obchodnom registri.**

Uvedený nedostatok bol odstránený v marci 2007, kedy bola zakladateľská listina doplnená o ďalšie činnosti v predmete činnosti spoločnosti Prešov Real, s.r.o.. Zmena bola zapísaná aj v obchodnom registri.

Finančné vzťahy mesta a obchodnej spoločnosti

Finančné vzťahy mesta a spoločnosti Prešov Real, s.r.o. v roku 2006 boli upravené zmluvou o výkone správy. Mesto Prešov v roku 2006 neposkytlo spoločnosti žiadne dotácie a nemalo žiadne ďalšie výdavky týkajúce sa spoločnosti.

Čistý zisk spoločnosti Prešov Real, s.r.o. za rok 2006 vykázaný v sume 78 tis. Sk bol na základe uznesenia valného zhromaždenia z 07.06.2007 prerozdelený do rezervného a sociálneho fondu spoločnosti.

Mesto Prešov ako jediný spoločník spoločnosti Prešov Real, s.r.o. nemalo z hospodárenia spoločnosti za rok 2006 žiaden finančný prínos.

Uplatňovanie práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti

Valné zhromaždenie

Podľa zakladateľskej listiny, bod X. a XI. ods. 1, najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva Mesto Prešov, ako jediný spoločník prostredníctvom štatutárneho orgánu – primátora mesta. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej 1-krát ročne, pričom prvé valné zhromaždenie v novom účtovnom období musí byť zvolané vždy najneskôr do 30.05. každého roka.

Kontrolou bolo zistené, že jediné zasadnutie valného zhromaždenia v roku 2006, predmetom ktorého bolo prerokovanie účtovnej závierky za rok 2005 a výročnej správy o hospodárení spoločnosti Prešov Real, s.r.o., sa uskutočnilo až 26.06.2006, **čo nebolo v súlade s bodom XI. ods. 1 zakladateľskej listiny.**

Ak je zvolané iba jedno valné zhromaždenie v roku, tak malo by byť zvolané vždy najneskôr do 30.05. a na tomto zasadnutí má byť schválená účtovná závierka a prijaté rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

Schválenie účtovnej závierky spoločnosti Prešov Real, s.r.o. za rok 2006 a rozdelenie zisku spoločnosti vo výške 78 tis. Sk v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Prešove č. 48/2007 sa uskutočnilo na zasadnutí valného zhromaždenia 07.06.2007.

Dozorná rada

Podľa ust. § 138 ods. 1 Obchodného zákonníka dozorná rada dohliada na činnosť konateľov, nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje, preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu, podáva správy valnému zhromaždeniu v lehote určenej spoločenskou zmluvou, inak raz ročne.

V podmienkach spoločnosti Prešov Real, s.r.o. činnosť dozornej rady, jej právomoc, zodpovednosť, povinnosť a odmeňovanie bola upravená Štatútom dozornej rady schváleným valným zhromaždením. Podľa štatútu dozorná rada sa schádza na svojich schôdzach, ktoré zvoláva jej predseda, najmenej raz štvrtročne,

Kontrolnej skupine NKÚ SR bola k činnosti dozornej rady v roku 2006 predložená iba zápisnica zo zasadnutia dozornej rady 05.04.2006 a zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady 26.06.2006.

Činnosť dozornej rady spoločnosti v roku 2006 nebola v súlade so Štatútom dozornej rady tým, že dozorná rada sa neschádzala najmenej raz štvrtročne.

Kontrolou činnosti dozornej rady v roku 2006 bolo zistené, že na mimoriadnom zasadnutí dozornej rady konanej dňa 26.06.2006 za prítomnosti konateľa spoločnosti, dozorná rada konštatovala splnenie všetkých vopred stanovených kritérií a navrhla konateľovi spoločnosti odmenu za rok 2005 a zároveň stanovila kritéria pre hodnotenie konateľa spoločnosti za rok 2006.

Dozorná rada stanovením kritérií pre hodnotenie konateľa spoločnosti a schválením jeho odmeny konala nad rámec svojej činnosti, čo bolo v rozpore s ustanovením § 138 ods. 1 Obchodného zákonníka a tiež v rozpore so Štatútom dozornej rady, nakoľko stanovenie kritérií pre hodnotenie konateľa nebolo predmetom činnosti dozornej rady.

Podľa Štatútu Dozornej rady „členom dozornej rady prislúcha odmena za výkon funkcie v rozsahu, ktorý stanovuje Štatút dozornej rady“.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že odmeny pre členov dozornej rady neboli schvaľované valným zhromaždením, čo bolo v rozpore so zakladateľskou listinou, bod 10 ods. 2 písm. c), podľa ktorej „rozhodovanie o odmene konateľa a členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia.“

Postup pri stanovení odmeny pre konateľa a členov dozornej rady spoločnosti zároveň nebol v súlade s § 125 ods. 1 písm. f) a g) Obchodného zákonníka, podľa ktorého „odmeňovanie konateľov a odmeňovanie členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia“.

Činnosť hlavného kontrolóra

Útvar hlavného kontrolóra mesta Prešov v roku 2006 nemal zahrnutú v pláne kontrolnej

činnosti schválenom mestským zastupiteľstvom v Prešove, ani nevykonal žiadnu kontrolu v spoločnosti Prešov Real, s.r.o. Kontrola v uvedenej spoločnosti nebola uskutočnená ani v roku 2005.

Kontrola hospodárenia spoločnosti Prešov Real, s.r.o. bola útvárom hlavného kontrolóra vykonaná v I. štvrtroku 2007 na základe uznesenia č. 2/2007 z II. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prešove zo dňa 17.01.2007, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Prešove uložilo hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu hospodárenia v obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. za roky 2005 a 2006.

Správa a ochrana majetku

Nakladanie s majetkom Mesta Prešov bolo upravené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré boli vydané Všeobecne záväzným nariadením Mestského zastupiteľstva č. 139/2005 a nadobudli účinnosť od 17.07.2005 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“). Správu majetku mesta upravuje článok IV, písm. D zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zmluvný vzťah medzi Mestom Prešov a spoločnosťou Prešov Real, s.r.o. pri správe majetku mesta:

Majetok Mesta Prešov v období 1996 – 2005 spravovala spoločnosť Prešov Real, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy z 03.03.1996, predmetom ktorej bolo dočasné užívanie nebytových priestorov a pozemkov špecifikovaných zmluvou, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od 01.03.1996 do 31.12.2000 s dohodnutou výškou nájomného 256 400,00 Sk ročne. Nájomná zmluva bola zmenená tromi doplnkami, ktorými sa zmenila výška nájomného na sumu 700 000,00 Sk ročne a predĺžila sa platnosť zmluvy do 31.12.2005.

Mesto Prešov ako vlastníka a spoločnosť Prešov Real, s.r.o. ako správca uzatvorili dňa 30.12.2005 **Zmluvu o výkone správy**, predmetom ktorej bolo odovzdanie časti majetku vlastníka do správy správcu, podľa prílohy tvoriacej súčasť tejto zmluvy, ďalej príslušnej dokumentácie, vecí a zariadenia, ktoré súvisia so správou, **za účelom nájmu pre tretie právnické a fyzické osoby** (ďalej len „zmluva o výkone správy“).

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a účinnosť nadobudla od 01.01.2006. V zmluve boli ďalej uvedené práva a povinnosti vlastníka a práva a povinnosti správcu. Podľa tejto zmluvy správca koná v mene vlastníka na základe plnomocenstva, ktoré ho oprávňuje na všetky právne úkony v mene vlastníka.

Počas roka 2006 bolo k zmluve o výkone správy uzatvorených celkom 11 dodatkov, ktorými bol zaradený do správy správcu ďalší majetok vlastníka, alebo bol zo správy správcu odňatý majetok vlastníka. K 31.12.2006 bola podľa účtovnej evidencie mesta Prešov - správa nebytových priestorov hodnota majetku zvereného do správy spoločnosti Prešov Real, s.r.o. v obstarávacej cene 263 649 031,30 Sk.

Kontrolou zmluvy o výkone správy a dodržiavania práv a povinností vlastníka a správcu boli zistené

tieto skutočnosti:

V zmluve o výkone správy bola nesprávne uvedená citácia ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetné ustanovenie umožňuje obci zveriť svoj majetok do správy iba rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii.

V predmetnej zmluve malo byť uvedené ustanovenie § 6 ods. 3 cit. zákona, podľa ktorého „obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou.“

Podľa prílohy k zmluve o výkone správy z 30.12.2005 „vlastník na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 30.12.2005 odovzdáva časť majetku vlastníka do správy správcu podľa:

- 1) súpisu investičného majetku k 01.01.2006 s uvedením nadobúdacej ceny, účtovnými odpismi k 31.12.2005 a zostatkovou cenou k 31.12.2005*
- 2) zoznamu budov, ktoré sú rozdelené na nebytové priestory podľa m² a súčasných nájomcov.“*

Kontrolou náležitostí uvedených v prílohe zmluvy o výkone správy bolo zistené, že zmluva obsahovala len súpis investičného majetku podľa bodu 1 prílohy k zmluve, ktorý bol podpísaný zástupcom vlastníka a zástupcom správcu. **Súčasťou zmluvy o výkone správy nebol zoznam budov, v zmysle bodu 2 prílohy k zmluve o výkone správy, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.**

Opravy, údržba a investície

Podľa čl. II, bod 2 zmluvy o výkone správy „vlastník určuje výšku finančných prostriedkov na opravy investície“.

Mestské zastupiteľstvo (ďalej len „MsZ“) v Prešove dňa 27.03.2006 uznesením č. 416/2006 zobralo na vedomie plán opráv a nebytových priestorov v správe Prešov Real, s.r.o. na rok 2006 v celkovej výške 6 558 tis. Sk a schválilo šesť investičných akcií pre spoločnosť Prešov Real, s.r.o. na rok 2006 celkom vo výške 5 180 tis. Sk.

V citovanom uznesení MsZ nebolo uvedené, či plán opráv a návrh investičných akcií bol v cenách s DPH alebo bez DPH vzhľadom na skutočnosť, že správca nebytových priestorov je platca DPH. Z predmetného uznesenia ďalej nebolo zrejmé, či plán opráv bol pre správcu nebytových priestorov záväzný alebo orientačný ukazovateľ.

Spoločnosť Prešov Real, s.r.o. zrealizovala v roku 2006 opravy v celkovej výške 8 879 tis. Sk, čerpanie výdavkov oproti plánu bolo vyššie o 2 321 tis. Sk a investície v celkovej výške 4 328 tis. Sk, oproti plánu bolo nedočerpanie finančných prostriedkov vo výške 852 tis. Sk. V skutočnosti však boli z plánovaných šiestich investičných akcií realizované len štyri akcie, z toho v troch prípadoch bol prekročený rozpočet celkom o 580 tis. Sk a dve investičné akcie zo schváleného plánu neboli v roku 2006 vôbec zrealizované. V prípade nerealizovaných investičných akcií bol primátorom mesta dňa 27.12.2006 daný súhlas na presun termínu ich ukončenia do roku 2007.

Problematika neukončených investičných akcií, to znamená, či presun investičnej akcie do ďalšieho rozpočtového roka z akýchkoľvek dôvodov podlieha schváleniu MsZ alebo primátorom

mesta, nebola riešená v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že jedna investičná akcia: NP Družba – brána s elektrickým pohonom s príslušenstvom vo výške 49 tis. Sk bola zrealizovaná bez súhlasu a schválenia mestským zastupiteľstvom, čo bolo v rozpore s čl. II, bod B, písm. d) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa ktorého „nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v bode 1. a) – e) podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.**

Pri realizácii opráv a údržby nebytových priestorov a realizácii investičných akcií v roku 2006 správca nebytových priestorov nedodrжал plán opráv a investícií schválený MsZ. Zmluva o výkone správy ďalší postup v prípade nedodržania plánu neriešila.

Odmena za správu

Podľa čl. II, bod 7 zmluvy o výkone správy „vlastník je povinný uhradiť správcovi odmenu za vykonanú správu nebytových priestorov vo výške 38 % plánovaných výnosov z nájomného (bez služieb spojených s nájomom) mesta Prešov v evidencii správcu na rok v pravidelných mesačných splátkach do 10. dňa bežného mesiaca.“

Za rok 2006 spoločnosť Prešov Real, s.r.o. vyfakturovala Mestu Prešov odmenu za vykonanú správu vo výške 38 % zo zaúčtovaného nájomného, ktoré bolo v sume 24 286 313,00 Sk. Z toho 38 % predstavovalo čiastku 9 228 798,94 Sk. Vzhľadom na skutočnosť, že správca nebytových priestorov je platcom DPH, k odmene vyfakturoval aj DPH, ktorá za rok 2006 predstavovala sumu 1 753 471,50 Sk.

Mesto Prešov za rok 2006 uhradilo správcovi odmenu celkom vo výške 10 982 270,50 Sk s DPH, čo znamená, že za vykonanú správu nebytových priestorov v skutočnosti zaplatilo nie zmluvne dohodnutých 38 % plánovaných výnosov z nájomného, ale s úhradou vyfakturovanej DPH to bolo 45,22 % zo zaúčtovaných výnosov z nájomného.

V pláne mesta Prešov – správa nebytových priestorov na rok 2006, vypracovaného konateľom spoločnosti 22.02.2006, bola nákladová položka DPH v sume 1 750 tis. Sk zakalkulovaná, avšak zmluva o výkone správy nebola o uvedenú skutočnosť upravená.

Podľa čl. II, bod 8 zmluvy o výkone správy „celkové vyúčtovanie odmeny za vykonanú správu sa vykoná do 31.01.nasledujúceho roka podľa skutočnej výšky výnosov z účtovníctva správcu zo stavom k 31.12.príslušného roka.

Kontrolou účtovnej evidencie mesta Prešov – správa nebytových priestorov k 31.12.2006 bolo zistené, že skutočná úhrada nájomného od nájomcov v roku 2006 bola vo výške 23 316 718,50 Sk. Oproti predpokladaným príjmom z nájomného zaúčtovaným ako výnosy vo výške 24 286 313,00 Sk bola úhrada nájomného nižšia o 969 594,50 Sk.

Prešov Real, s.r.o. fakturoval za rok 2006 odmenu za vykonanú správu podľa predpokladanej výšky tržieb z nájomného (predpisu nájomného) a nie podľa skutočného výberu nájomného.

Zmluva o výkone správy v čl. II, bod 7 a 8 jednoznačne nedefinovala, či odmena za správu mala byť uhradená zo zaúčtovaného nájomného, alebo zo skutočne dosiahnutých úhrad nájomného.

Z predmetnej zmluvy nie je zrejmé, či v odmene za správu vo výške 38 % z plánovaných výnosov z nájomného bola zahrnutá aj DPH, vzhľadom na skutočnosť, že sa jednalo o vzťah neplatcu DPH (mesto Prešov) a platcu DPH (Prešov Real, s.r.o.).

Uvedený spôsob stanovenia odmeny pre správcu za vykonanú správu podľa zaúčtovaného nájomného, resp. výnosov dostatočne nemotivuje správcu k výberu nájomného vzhľadom na skutočnosť, že aj v prípade neuhradeného nájomného zo strany nájomcov Mesto Prešov podľa čl. II bod 7 a 8 zmluvy o výkone správy je povinné správcovi uhradiť odmenu.

ZÁVER

Predmetom kontroly uplatňovania práv Mesta Prešov ako vlastníka obchodnej spoločnosti Prešov Real, s.r.o. boli tri oblasti: vzťahy mesta a obchodnej spoločnosti, uplatňovanie práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti a správa a ochrana majetku. Vykonanou kontrolou boli v každej z uvedených oblastí zistené nedostatky.

V rámci vzťahov mesta a obchodnej spoločnosti bol zistený nesúlad v predmete činnosti spoločnosti Prešov Real, s.r.o. uvedenom v uznesení Mestského zastupiteľstva v Prešove, ktorým bolo schválené založenie spoločnosti a predmetom činnosti uvedenom v zakladateľskej listine a obchodnom registri. Vykonávanie činnosti „správa nebytových priestorov“ bez zapísania v obchodnom registri bolo zistené od vzniku spoločnosti v roku 1996 až po kontrolované obdobie roku 2006.

Pri uplatňovaní práv mesta ako vlastníka obchodnej spoločnosti bola zistená najmä nečinnosť dozornej rady (dve zasadnutia v roku 2006, z toho jedno riadne a jedno mimoriadne), čo bolo v rozpore so Štatútom dozornej rady a nedodržanie Obchodného zákonníka pri stanovení odmeny pre konateľa spoločnosti a členov dozornej rady.

V rámci správy ochrany majetku zvereného do správy obchodnej spoločnosti boli zistené viaceré nedostatky: pri uzatvorení zmluvy (uvedenie nesprávneho ustanovenia zákona o majetku obcí), pri odovzdaní majetku do správy správcu ako aj pri plnení zmluvných povinností. Predmetná zmluva zároveň nejednoznačne definovala výšku odmeny pre správcu za vykonanú správu.

Protokol o výsledku kontroly bol prerokovaný s primátorom mesta Prešov. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo v zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu prijatých šesť opatrení, plnením ktorých by nemalo dôjsť k opakovaniu zistených nedostatkov.