

NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo poverenia: 251/01
Zo dňa: 27.09.2012

Počet výtlačkov: 2
Výtlačok číslo: 1
Počet strán: 21
Počet príloh: 1/12



PROTOKOL

**o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly evidencie, využívania a nakladania
s nehnuteľným majetkom štátu v správe colných orgánov**

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Bratislava november 2012

**Protokol
o výsledku kontroly**

Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 251/01 z 27.09.2012 vykonali:

Mgr. Lucia Maľufková, vedúca kontrolnej skupiny,
Mgr. Vlastimír Fekiač, člen kontrolnej skupiny,
Ing. Bystrík Fronc, člen kontrolnej skupiny,

kontrolu plnenia opatrení z kontroly evidencie, využívania a nakladania s nehnuteľným majetkom štátu v správe colných orgánov, ktorej účelom bolo preveriť a vyhodnotiť plnenie opatrení prijatých na základe výsledkov kontroly evidencie, využívania a nakladania s nehnuteľným majetkom štátu v správe colných orgánov vykonanej NKÚ SR v roku 2010.

Kontrola bola vykonaná v čase od 09.10.2012 do 16.11.2012 v sídle Finančného riaditeľstva SR, Vazovova 2, 815 11 Bratislava za kontrolované obdobie: od 01.01.2008 do 30.09.2012.

Predmetom kontroly bolo overiť, či stav plnenia opatrení prijatých kontrolovaným subjektom na odstránenie zistených nedostatkov zodpovedá stavu uvedenému v správach o plnení, resp. splnení prijatých opatrení vypracovaných jednotlivými colnými úradmi a Colným riaditeľstvom SR s cieľom dosiahnuť efektívne a zodpovedné nakladanie s majetkom štátu.

Počas výkonu kontroly bolo zistené:

1. Evidencia nehnuteľného majetku štátu

Finančné riaditeľstvo SR (ďalej len „FR SR“), zriadené zákonom č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, vzniklo zlúčením Daňového riaditeľstva SR a Colného riaditeľstva SR. Je rozpočtovou organizáciou napojenou na štátny rozpočet prostredníctvom kapitoly Ministerstva financií SR. FR SR riadi a kontroluje daňové úrady (ďalej len „DÚ“), colné úrady (ďalej len CÚ“) a kompetenčné centrum finančných operácií. Organizačný poriadok je základným vnútorným organizačným predpisom FR SR.

Štruktúru finančnej správy SR tvorí:

- Finančné riaditeľstvo SR,
- Colné úrady:
8 colných úradov v sídlach VÚC s pobočkami CÚ a stanicami CÚ,
1 CÚ v Michalovciach,
- Daňové úrady:
8 daňových úradov v sídlach VÚC s pobočkami/ kontaktnými miestami DÚ,
1 DÚ pre vybrané daňové subjekty,
- Kriminálny úrad FR SR,
- Kompetenčné centrum finančných operácií.

Colná správa SR do 31.12.2009 využívala v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa CR SR č. 26/2006 na evidenciu majetku štátu informačný systém SOFTIP PROFIT.

Od 01.01.2010 používala na evidenciu nehnuteľného majetku APV SAP, ktorý po reorganizácii daňovej a colnej správy používa aj finančná správa SR pod názvom IS VS FS SAP.

K 01.06.2011 došlo v jednotlivých colných úradoch k zrušeniu Oddelenia logistiky a ekonomiky (ďalej len „OEaL“) a činnosť týchto oddelení prešla do kompetencie FR SR. Finančné riaditeľstvo SR je považované za účtovnú jednotku, ktorá vykonáva všetky účtovné operácie, zostavuje hlavnú knihu a účtovné a finančné výkazy.

FR SR zabezpečuje správu a evidenciu nehnuteľného majetku štátu, t. j. správu všetkých budov, nájomných resp. služobných bytov a iných nehnuteľností, v zmysle Organizačného poriadku prostredníctvom Oddelenia správy nehnuteľného majetku, ktoré zároveň vedie evidenciu zmlúv o nájme, o bezodplatnom prevode majetku štátu, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zmlúv o prenájme a výpožičke majetku štátu v správe FR SR.

Evidenciu trvale prebytočného majetku a dočasne prebytočného majetku zabezpečuje v zmysle Organizačného poriadku FR SR Referát správy prebytočného majetku.

1.1. Porovnanie skutkového stavu nehnuteľného majetku štátu k 31.12.2009 a k 30.09.2012

Podľa súpisu k 31.12.2009 evidovalo CR SR v evidencii dlhodobého nehnuteľného majetku 319 nehnuteľností vrátane pozemkov. Podľa súpisu k 30.09.2012 FR SR evidovalo 230 nehnuteľností v užívaní colných orgánov vrátane pozemkov, čo predstavovalo pokles počtu nehnuteľností až o 28 %, v celkovej nadobúdacej hodnote 21 226 955,44 eur. K uvedenému poklesu hodnoty nehnuteľného majetku došlo realizáciou majetku v zmysle č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, t. j. bezodplatným prevodom správy, resp. odplatným prevodom vlastníctva na základe predchádzajúceho ponukového konania.

K 31.12.2009 evidovalo CR SR a k 30.09.2012 Finančné riaditeľstvo SR dlhodobý majetok štátu v členení podľa jednotlivých CÚ, Colného kriminálneho úradu a CR SR resp. FR SR vrátane školiacich a rekreačných stredísk (ďalej len „ŠaRS“) Donovaly, Veľký Meder a Vyšehradné nasledovne:

v eur

Organizácia	Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota
CR SR vrátane ŠaRS 2009	12 477 992,11	7 570 409,51
FR SR vrátane ŠaRS 2012	12 660 593,50	6 130 105,05
CÚ Banská Bystrica 2009	6 773 298,83	2 519 694,06
2012	2 956 685,86	927 637,07
CÚ Bratislava 2009	7 129 044,61	400 257,78
2012	7 325 137,31	3 251 194,53
CÚ Košice 2009	3 869 169,53	1 675 026,20
2012	1 869 114,08	538 261,21
CÚ Michalovce 2009	25 921 674,99	20 193 415,44
2012	25 773 539,38	16 612 820,77
CÚ Nitra 2009	3 880 180,72	1 830 664,60
2012	3 723 885,28	1 261 450,58
CÚ Prešov 2009	4 493 321,75	2 465 908,23

2012	3 260 622,11	1 223 821,21
CÚ Trenčín 2009	1 028 012,56	637 715,08
2012	951 108,92	456 011,40
CÚ Trnava 2009	2 700 279,34	1 727 709,94
2012	2 662 438,27	1 344 184,72
CÚ Žilina 2009	18 227 815,51	13 102 280,34
2012	4 422 796,30	2 276 720,96
CKÚ 2009	7 258 449,10	5 239 872,33
Kriminálny úrad FR SR 2012	6 926 362,60	4 204 508,08
Spolu 2009	93 759 239,05	60 965 268,51
Spolu 2012	72 532 283,61	38 226 715,58

Kontrolou NKÚ SR bolo zistené, že v rámci znižovania stavu dlhodobého nehnuteľného majetku FR SR naďalej koná napríklad v prípade ŠaRS Vyšehradné v nadobúdacej hodnote 525 001 eur (účtovná hodnota 170 253,23 eur). Na základe opakovaného osobitného ponukového konania prejavili záujem 2 fyzické osoby – podnikatelia, ktorí na výzvu predložili ponuky nižšie, ako bola cena požadovaná, t. j. 352 532,22 eur. Jeden zo záujemcov následne z konania odstúpil. Podľa vyjadrenia zodpovedného zamestnanca FR SR bola cena znížená o 50 % a v čase výkonu kontroly bola v štádiu uzatvárania zmluva o predaji majetku za cenu 176 600 eur, ktorú ponúkol zostávajúci záujemca.

2. Preverenie stavu vybraných objektov obhliadkou na mieste

Kontrolná skupina preverila stav niektorých nehnuteľností, u ktorých už predchádzajúcimi kontrolami boli zistené závažné nedostatky, avšak neboli predmetom opatrení prijatých na základe kontroly vykonanej v roku 2010. Jednalo sa o ŠaRS Veľký Meder a rodinný dom v Štúrove. Výsledky preverenia stavu bývalého hraničného priechodu Bratislava - Berg sú uvedené v časti, týkajúcej sa preverenia plnenia opatrení Colného úradu Bratislava. Fotodokumentácia z jednotlivých obhliadok tvorí prílohu č. 1 protokolu o výsledku kontroly.

Kontrolou bolo zistené:

ŠaRS Veľký Meder

ŠaRS Veľký Meder bolo zaradené do majetku štátu v správe CR SR v decembri 2000 v nadobúdacej hodnote 1 377 928, 93 eur.

Areál strediska sa skladá z centrálnej budovy a dvoch pavilónov. Na pozemku je vybudované futbalové ihrisko a dva tenisové kurty. Celková ubytovacia kapacita je 112 lôžok. V centrálnej budove sa okrem 16 lôžok nachádzajú aj prevádzkové priestory, kancelárie, kuchyňa, jedáleň, školiace miestnosti, spoločenské miestnosti a rehabilitačná časť, obsahujúca bazén, perličkové a masážne kúpele a saunu. Ako dokumentujú obrázky č. 1-3, rehabilitačná časť neslúži svojmu účelu a je využívaná ako skladisko prebytočného materiálu.

Pavilón B nie je od roku 2007 využívaný. Dôvodom je havarijný stav vodovodného potrubia a kanalizácie, čo spôsobilo výskyt plesní na stenách. Kontrolná skupina NKÚ SR vykonala fyzickú obhliadku pavilónu a zistila, že vzhľadom na pravidelné vetranie a temperovanie objektu sa rozšírenie plesní zastavilo. To však nič nemení na skutočnosti, že technický stav objektu je nevyhovujúci a bude potrebná rekonštrukcia. Stav pavilónu B v čase výkonu kontroly dokumentujú obrázky č. 4-6.

Rodinný dom Štúrovo

Rodinný dom bol zaradený do evidencie majetku štátu v septembri 1994 za nadobúdaciu cenu 76 700,32 eur. V čase výkonu kontroly bola časť priestorov využívaná k ubytovaniu zamestnancov CÚ.

Obhliadkou bolo zistené, že časť rodinného domu viditeľne chátra, keď kvôli porušenej izolácii došlo vplyvom vlhkosti k značnému poškodeniu hospodárskej miestnosti nachádzajúcej sa pod terasou. V havarijnom stave sa nachádzali aj drevené rámy okien a dverí v spodnej časti domu. Uvedené zistenia dokumentujú obrázky č. 7-13.

3. Preverenie plnenia opatrení porovnaním skutkového stavu so zistenými nedostatkami vo Finančnom riaditeľstve SR a jednotlivých colných úradoch

Kontrolou bolo preverené plnenie prijatých opatrení vo FR SR a v colných úradoch Banská Bystrica, Bratislava, Košice, Michalovce, Nitra, Prešov, Trnava a Žilina, ktoré na základe kontroly NKÚ SR vykonanej v roku 2010 prijali spolu 53 opatrení. Z celkového počtu prijatých opatrení bolo 34 splnených, 2 čiastočne splnené, 1 splnené po stanovenej lehote a 2 opatrenia neboli splnené.

Kontrolná skupina NKÚ SR neposudzovala 14 opatrení, keď v 1 prípade bola splniteľnosť opatrenia vylúčená Ministerstvom financií SR z finančných dôvodov, 10 opatrení nebolo posudzovaných z dôvodu organizačných zmien v colnej správe platných od 01.06.2011, v 2 prípadoch sa jednalo o upozornenia na dodržiavanie zákona a v 1 prípade sa colný úrad zaviazal, že bude postupovať v súlade s opatreniami a postupmi stanovenými CR SR.

Finančné riaditeľstvo SR

CR SR prijalo celkom 6 opatrení na odstránenie nedostatkov, z ktorých 2 boli splnené. Zo 4 opatrení, ktoré neboli posudzované sa v 2 prípadoch jednalo o upozornenie zamestnancov na dodržiavanie zákonov, v 1 prípade nebolo opatrenie posudzované z dôvodu organizačných zmien v colnej správe a v jednom prípade bola že splniteľnosť opatrenia vylúčená z finančných dôvodov Ministerstvom financií SR už v rámci vyporiadania námietok pri kontrole vykonanej v roku 2010, pričom NKÚ SR tento názor akceptoval.

Opatrenie: „Doplniť chýbajúce zápisy stavebných objektov na LV č. 254 (Vyšné Nemecké) v katastri nehnuteľností.“

Termín: 30.06.2011

Pri kontrole evidencie nehnuteľného majetku štátu vykonanej v roku 2010 bolo obhliadkou zistené, že na pozemku na LV 254, k. ú. Vyšné Nemecké boli dve budovy slúžiace

na kontrolu nákladnej dopravy pri vstupe do Slovenskej republiky. Budovy boli v prevádzke, jednu využívala Slovenská správa ciest Bratislava a druhú užívalo Ministerstvo vnútra SR - Hraničná polícia. Porovnaním zisteného stavu nehnuteľného majetku s evidovaným bolo zistené, že budovy neboli zapísané na LV 254, pričom kolaudačné rozhodnutie bolo vydané obcou Vyšné Nemecké dňa 18.12.2008.

FR SR predložilo kontrolnej skupine NKÚ SR doklad - výpis z listu vlastníctva č. 254, na ktorom boli predmetné nehnuteľnosti zapísané.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Zabezpečiť spracovanie správy o splnení, resp. plnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uložených rozkazom a po jej schválení GR CR SR ju predložiť NKÚ SR.“*

Termín: 30.09.2011

Správa o splnení, resp. plnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov bola NKÚ SR predložená v stanovenom termíne.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Banská Bystrica

CÚ Banská Bystrica prijal celkom 6 opatrení na odstránenie nedostatkov, z toho 3 opatrenia boli splnené a 3 neboli posudzované nakoľko išlo o opatrenia, ktorých splnenie nie je z dôvodu organizačných zmien v kompetencii CÚ.

Opatrenie: *„Bezodkladne oboznámiť prvého námestníka riaditeľa CÚ s výsledkom tematickej kontroly č. 3/2009, ktorá bola vykonaná v čase od 11.03.2009 do 12.06.2009 a s výsledkom tematickej kontroly č. 4/2010, ktorá bola vykonaná v čase od 26.04.2010 do 02.06.2010.“*

Na základe vyžiadania bola kontrolnej skupine NKÚ SR doručená odpoveď CÚ Banská Bystrica, v ktorej je uvedené, že prvý námestník riaditeľa CÚ bol oboznámený s výsledkami týchto kontrol v zmysle rozkazu č. 68/2010 prostredníctvom listu č. 28568/2010-5136 zo dňa 17.12.2010.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Zaradiť do plánu kontrolnej činnosti na rok 2011, vykonať kontrolu efektívnosti nakladania s nehnuteľným majetkom v správe colného úradu za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31.03.2011.“*

Podľa vyjadrenia CÚ bola kontrola zaradená do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2011 a bola vykonaná v termíne od 22.03.2011 do 31.05. 2011. Touto kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných aktov riadenia vydaných na ich základe.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „V termíne do 17.12.2010 zaslať NKÚ SR písomnú správu o splnení opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly vykonanej podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1661/10 zo dňa 16.08.2010, NKÚ SR – Expozitúra Žilina, Predmestská 1613, 010 01 Žilina.“

CÚ Banská Bystrica zaslal NKÚ SR správu o splnení opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v stanovenej lehote.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Bratislava

Colný úrad Bratislava prijal celkom 11 opatrení na odstránenie nedostatkov, z toho 6 opatrení bolo splnených, 2 opatrenia neboli splnené, 1 bolo splnené po lehote a 2 boli splnené čiastočne.

Opatrenie: „Colný úrad Bratislava v spolupráci s CR SR uskutoční potrebné úkony vo veci zápisu nehnuteľného majetku - budova starej colnice na hraničnom priechode Petržalka – Berg do inventárneho majetku.“

Termín: 25.01.2011

CÚ Bratislava požiadal CR SR listom zo dňa 25.01.2011 o vydanie stanoviska vo veci zápisu budovy starej colnice do inventárneho súpisu. Kontrolná skupina NKÚ SR v rámci preverenia prijatého opatrenia zistila pri osobnom rokovaní s riaditeľom CÚ a ďalšími zodpovednými pracovníkmi colného úradu, ktoré sa konalo dňa 07.11.2012, že predmetný majetok nebol naďalej zapísaný v inventárnom súpise majetku.

Opatrenie nebolo splnené.

Opatrenie: „CÚ Bratislava v spolupráci s CR SR vykoná úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov vo veci zápisu starej colnice a stavby kotelne a garáže na hraničnom priechode Petržalka - Berg do katastra nehnuteľností.“

Termín: 25.01.2011.

Predchádzajúcou kontrolou bolo zistené, že budova starej colnice, kotelňa a garáže neboli ako stavby vedené v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Podľa vyjadrenia CÚ sú majetkovo právne vzťahy v kompetencii FR SR, ktoré vo svojom vyjadrení zo dňa 26.10.2012 uviedlo, že nakoľko nebolo jasné ako bude nakladané s majetkom na bývalom hraničnom priechode Petržalka, nedošlo k zabezpečeniu označenia objektov súpisnými číslami. Na základe rozhodnutia o vykonaní rekonštrukcie predmetných objektov a po jej ukončení, dôjde k ich zápisu do katastra nehnuteľností a zároveň bude zabezpečené ich označenie súpisnými číslami.

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Kontrolná skupina NKÚ SR konštatuje, že povinnosť zapísať nehnuteľný majetok je podmienená samotnou existenciou vlastníckeho vzťahu a nie technickým stavom budovy. Stav uvedených objektov v čase výkonu kontroly opatrení dokumentujú obrázky č. 14-17.

V uvedenej veci bude potrebné, aby boli zo strany FR SR vykonané úkony smerujúce k zapísaniu uvedeného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

Opatrenie nebolo splnené.

Opatrenie: „*Colný úrad Bratislava požiada o písomné stanovisko CR SR vo veci vyporiadania pozemku pod budovou bývalej pasovej a colnej kontroly na hraničnom priechode Petržalka – Berg.*“

Termín: 25.01.2011

V roku 2010 bolo zistené, že vlastníkom predmetného pozemku je mesto Bratislava. I keď sa v uvedenom prípade nejednalo o kontrolné zistenie, ale len konštatovanie stavu, CÚ Bratislava sa v rámci prijatých opatrení zaviazal požiadať CR SR o vydanie stanoviska vo veci vyporiadania pozemku.

CÚ Bratislava požiadal dňa 25.01.2011 CR SR o vydanie písomného stanoviska v tejto veci. Na uvedený podnet CR SR nereagovalo.

FR SR na základe vyžiadania kontrolnej skupiny NKÚ SR vo svojom vyjadrení zo dňa 26.10.2012 uviedlo, že stavba je vo vlastníctve štátu a pozemok pod týmto objektom je vo vlastníctve mesta Bratislava. K vyporiadaniu pozemku nedošlo z dôvodu, že vzhľadom na prebiehajúcu reformu daňovej a colnej správy nebolo zrejmé ďalšie využitie celého objektu.

Kontrolnej skupine NKÚ SR bola dňa 08.11.2012 predložená fotokópia hospodárskej zmluvy č. Fin/maj/39/1988 o prevode správy národného majetku, ktorou došlo ku dňu 01.07.1988 k bezodplatnému prevodu správy pozemkov medzi odovzdávajúcou organizáciou – ObNV Bratislava V a preberajúcou organizáciou – Ústredná colná správa Praha za účelom výstavby na hraničnom priechode.

Keďže predložené doklady nasvedčujú, že sporný pozemok nikdy neprestal byť vlastníctvom štátu, bude potrebné zo strany FR SR vykonať opatrenia za účelom zistenia vlastníka. Aktuálny stav objektu na pozemku dokumentujú obrázky č. 18-22.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „*CÚ Bratislava v spolupráci s CR SR zabezpečí správny zápis vlastníka nehnuteľnosti skladu Žabí Majer a troch služobných bytov.*“

Termín: 25.01.2011

Predchádzajúcou kontrolou bolo zistené, že v prípade nehnuteľného majetku - sklad Žabí majer a troch služobných bytov bol ako vlastník nesprávne uvedený Colný riaditeľstvo SR.

Preverení výpisov z LV k služobným bytom bolo zistené, že ako vlastníka majetku je nesprávne uvedená „SR – Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky“. V prípade skladu Žabí majer bol vlastníkom nehnuteľného majetku uvedený správne.

FR SR predložilo kontrolnej skupine NKÚ SR návrh na vklad do katastra nehnuteľností ktorý preukazoval, že zmeny, ktoré žiadalo vykonať boli v súlade so zákonom. Napriek tomu správa katastra v niektorých prípadoch vykonala nesprávny zápis vlastníka nehnuteľností. V uvedenej veci bude potrebné, aby boli zo strany FR SR vykonané úkony smerujúce k správnejmu zápisu vlastníka služobných bytov.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Colný úrad Bratislava vykoná všetky úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov vo veci nájomných zmlúv zosúladením so všeobecne záväznými platnými predpismi.“*

Termín: 25.01.2011

Kontrolou v roku 2010 bolo zistené, že CÚ Bratislava uzatvoril s nájomcom poskytujúcim stravovacie služby nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov za neobvykle nízku výšku nájomného v rozpore so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Kontrolná skupina NKÚ SR na základe predložených dokladov zistila, že nájomný vzťah bol ukončený dohodou k 31.03.2011.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Colný úrad Bratislava uzavrel zmluvu o výpožičke s osobou poskytujúcou zdravotnú starostlivosť na dobu určitú do 31.01.2011 po tomto dátume vykoná všetky potrebné úkony v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.“*

Termín: 31.01.2011

CÚ uzavrel s nájomcom dňa 24.03.2011 novú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov. Nájomný vzťah bol ukončený dňom 15.06.2011.

Opatrenie bolo splnené, ale po stanovenej lehote.

Opatrenie: *„CÚ Bratislava v spolupráci s CR SR uskutoční úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v nájomných zmluvách formou dodatkov /prenájom bytov/.“*

Termín: 25.01.2011

V roku 2010 bolo v nájomných zmluvách a ich dodatkoch ako prenajímateľ a vlastník nehnuteľností nesprávne uvedené CR SR.

Kontrolou opatrení bolo zistené, že služobný byt č. 167 v Senci užíval rodinný príslušník bývalého colníka na základe nájomnej zmluvy, v ktorej bolo uvedené ako prenajímateľ CR SR. V ostatných 3 prípadoch bola v nájomných zmluvách ako prenajímateľ správne uvedená Slovenská republika.

V uvedenej veci bude potrebné, aby boli zo strany FR SR vykonané úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v nájomnej zmluve k uvedenému služobnému bytu v Senci.

Opatrenie bolo čiastočne splnené.

Opatrenie: „CÚ Bratislava na základe usmernenia právneho odboru CR SR v prípade nájomných zmlúv, ktoré obsahujú výnimky, pristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu dňom ukončenia služobného pomeru colníka resp. inej skutočnosti, na ktorú je viazaný nájom k podaniu predžalobnej výzvy a následne k podaniu žaloby na vypratanie služobného bytu.“

Termín: 25.01.2011

Preverením plnenia opatrenia bolo zistené, že v prípade služobných bytov č. 171 v Senci a č. 823 v Bratislave došlo k uzavretiu nových nájomných zmlúv, ktoré nezákonnú výnimku neobsahovali.

Kontrolná skupina NKÚ SR v prípade bytu č. 167 v Senci zistila, že služobný byt užíval rodinný príslušník bývalého colníka napriek tomu, že podľa pôvodnej nájomnej zmluvy nedochádza k spoločnému nájmu bytu manželmi ani k prechodu nájmu bytu. Zmluva naďalej obsahovala výnimku z ukončenia nájmu. Na základe kontrolou zisteného stavu bude potrebné zo strany FR SR vykonať opatrenia smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy so súčasným užívateľom služobného bytu v súlade s platnou právnou úpravou.

Opatrenie bolo čiastočne splnené.

Opatrenie: „CÚ Bratislava po písomnej konzultácii s CR SR vo veci skončenia nájmu s nájomcom rozhodne o ďalšom postupe.“

Termín: 25.01.2011.

V prípade služobného bytu č. 171 v Senci bolo kontrolou opatrení zistené, že CÚ uzavrel novú nájomnú zmluvu s osobou, ktorá bola v čase výkonu kontroly NKÚ SR v služobnom pomere. V tejto zmluve sa predmetná výnimka z ukončenia nájmu nenachádzala.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „OVK v spolupráci s Oddelením právnym vykoná v mesiaci marec 2011 kontrolu zameranú na využívanie a nakladanie s nehnuteľným majetkom štátu v správe colných

orgánov za rok 2010 v súlade so schváleným plánom hlavných kontrolných úloh CÚ Bratislava na prvý polrok 2011“.

Termín: marec 2011

CÚ vykonal v mesiaci marec 2011 kontrolu zameranú na nedostatky zistené kontrolou NKÚ SR v roku 2010 v oblasti správy nehnuteľného majetku štátu.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z Protokolu o výsledku kontroly zo dňa 11.11.2010, oddelenie ekonomiky a logistiky zašle NKÚ SR správu o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov.“*

Termín: 31.01.2011

Colný úrad Bratislava zaslal NKÚ SR správu o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov v stanovenej lehote.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Košice

CÚ Košice prijal celkom 5 opatrení na odstránenie nedostatkov, z toho 4 opatrenia boli splnené a 1 opatrenie, ktorým sa zaviazal, že bude pri odstránení postupovať v súlade s opatreniami a postupmi stanovenými CR SR, nebolo posudzované.

Opatrenie: *„CÚ Košice požiada CR SR, OEaL o stanovenie postupu, akým spôsobom má CÚ zabezpečiť prebytočný majetok štátu: bývalý hraničný prechod Milhošť a nehnuteľnosť na Svätoplukovej 18 v Košiciach, tak aby jeho udržiavanie a správa boli v súlade s ust. § 3 ods. 2 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.“*

Termín: 30.11.2010

CÚ Košice požiadal listom zo dňa 24.11.2010 CR SR – OEaL o stanovenie postupu akým spôsobom má zabezpečiť prebytočný majetok štátu tak, aby jeho udržiavanie a správa boli v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. CR SR v liste zo dňa 05.05.2011 uviedlo, že kúpna zmluva týkajúca sa bývalého hraničného priechodu Milhošť je predložená na schválenie MF SR a zmluva o bezodplatnom prevode správy budovy na Svätoplukovej ulici 18 v Košiciach je predmetom schvaľovacieho konania.

Kúpnu zmluvu zo dňa 30.03.2011 o prevode vlastníctva bývalého hraničného priechodu Milhošť schválilo MF SR dňa 14.06.2011.

Zmluvu o prevode správy budovy v Košiciach na Ministerstvo vnútra SR zo dňa 16.05.2011 odsúhlasilo MF SR dňa 14.06.2011.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „CÚ Košice požiada CR SR, OEaL o stanovenie postupu CÚ vo veci zápisov vlastníka na listoch vlastníctva nehnuteľností v užívaní CÚ, ktoré sú podľa kontrolného zistenia NKÚ v rozpore s § 2 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.“

Termín: 30.11.2010

Preverením zápisov vykonaných v katastri nehnuteľností v roku 2010 bolo zistené, že v 4 prípadoch nebola na LV ako vlastník správne zapísaná Slovenská republika.

CÚ požiadal CR SR listom zo dňa 24.11.2010 o vyjadrenie vo veci zápisov vlastníka na príslušných listoch vlastníctva. CR SR vo svojom stanovisku zo dňa 05.05.2011 uviedlo, že v novom zápise na LV má byť v časti B uvedený v bode 1. Vlastník: Slovenská republika a v bode 2. Správca: Colné riaditeľstvo SR s identifikačnými údajmi – IČO, adresa sídla.

Kontrolná skupina preverila predložené listy vlastníctva a zistila, že v 1 prípade je ako vlastník zapísaná Slovenská republika (Finančné riaditeľstvo SR), čo je v rozpore so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. V ostatných 3 prípadoch bol zápis vlastníka zapísaný správne. Na základe kontrolou zisteného stavu bude potrebné zo strany FR SR vykonať opatrenia smerujúce k správne zápisu vlastníka v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „CÚ Košice požiada CR SR o stanovenie možného postupu k zabezpečeniu splnenia Opatrenia (3) Rozkazu GR CR SR č. 81/2008, prijatého v roku 2008 na základe kontroly NKÚ SR.“

Termín: 30.11.2010

Kontrolou v roku 2010 bolo zistené, že Organizačný poriadok CÚ Košice neobsahoval definíciu práv a povinností týkajúcich sa správy nehnuteľného majetku.

CÚ Košice požiadal listom zo dňa 24.11.2010 CR SR o stanovenie postupu vo veci. CR SR zaslalo listom zo dňa 18.01.2011 vyjadrenie v ktorom uviedlo, že z dôvodu personálneho, procesného a organizačného auditu, prebiehajúceho v roku 2007 a 2008, ktorého súčasťou bolo aj spracovanie procesného modelu colnej správy, malo dôjsť k úprave organizačných poriadkov služobných úradov colnej správy. Vzhľadom na skutočnosť, že procesný model zohľadňoval stav agend a činnosti zo začiatku roka 2008 a medzitým v colnej správe niektoré agendy pribudli, bola nevyhnutná potreba aktualizácie tohto procesného modelu. Z tohto dôvodu došlo len k vydaniu organizačných poriadkov CÚ bez akýchkoľvek obsahových zmien. Právomoci v oblasti správy majetku štátu patria v dôsledku reorganizácie v colnej správe od 01.06.2011 do kompetencie FR SR.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „Colný úrad Košice bezodkladne po zistení poškodenia služobného bytu v Rožňave, E. Rótha 30, vyzval listom č. 26385/2010-5635 INT zo dňa 11.11.2010 nájomcu, aby na vlastné náklady odstránil poškodenie služobného bytu, zistené pracovníkom colného úradu. CÚ Košice vykoná následnú kontrolu odstránenia poškodenia predmetného služobného bytu podľa zaslanej výzvy z ktorej vyhotoví fotodokumentáciu za účelom porovnania stavu.“

Termín: 10.12.2010

Kontrolou vykonanou v roku 2010 bolo zistené, že dvojizbový byt, ktorý sa nachádzajúci sa v objekte PCÚ Rožňava nebol nájomcom riadne udržiavaný.

CÚ predložil kontrolnej skupine NKÚ SR úradný záznam z následnej kontroly technického stavu bytu spolu s fotodokumentáciou z 09.12.2010 a úradný záznam z ďalšej následnej kontroly vykonanej dňa 28.01.2011. Z tejto dokumentácie vyplýva, že nájomca v plnom rozsahu odstránil poškodenie služobného bytu.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Michalovce

CÚ Michalovce prijal celkom 9 opatrení na odstránenie nedostatkov, z toho 7 opatrení bolo splnených a 2 opatrenia neboli posudzované z dôvodu zmien v organizačnej štruktúre colného úradu.

Opatrenie: „*Podat' návrh na Odbor ekonomiky a logistiky CR SR, Oddelenie hospodárskej správy CR SR na zápis skolaudovaných budov užívaných Slovenskou správou ciest a Ministerstvom vnútra – hraničnou políciou, umiestnených na parcele č. 298/7 v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké do katastra nehnuteľností.*“

Termín: 18.03.2011

Kontrolnou skupinou NKÚ SR bolo overené, že predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností, parc. č. 298/7 na LV 254.

Opatrenie bolo splnené.

Ďalšie 3 opatrenia boli prijaté CÚ v súvislosti s riešením administratívnej budovy so súp. č. 3511, zapísanej na LV 6754.

Opatrenie: „*Podat' návrh na Odbor ekonomiky a logistiky CR SR, Oddelenie hospodárskej správy CR SR na zabezpečenie odborného posúdenia technického stavu administratívnej budovy so súp. č. 3511 zapísanej na LV 6754 vedenej pre k. ú. Michalovce za účelom realizácie nevyhnutých stavebných úprav smerujúcich k zabezpečeniu základných požiadaviek na stavbu podľa ust. § 43d ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.*“

Termín: 18.03.2011

Opatrenie: „*Vypracovať hĺbkovú právnu analýzu skutkového stavu týkajúcu sa objektu administratívnej budovy so súp. č. 3511, zapísanej na LV č. 6754 vedenej pre katastrálne územie Michalovce s posúdením zákonných možností ukončenia nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.1999 a možnosti následnej realizácie stavby a predložiť ju riaditeľovi colného úradu.*

Termín: 30.01.2011

Opatrenie: „*V nadväznosti na bod 2) predložiť návrh na Odbor ekonomiky a logistiky CR SR, Oddelenie hospodárskej správy zameraný na efektívnu a hospodárnu realizáciu objektu administratívnej budovy so súp. č. 3511, zapísanej na LV č. 6754 vedenej pre katastrálne územie Michalovce.*“

Termín: 18.03.2011

Kontrolou NKÚ SR bolo v roku 2010 zistené, že administratívna budova bola v zlom technickom stave. Jedna časť slúžila ako služobný byt v užívaní bývalého colníka, ktorý ukončil služobný pomer k 30.11.1998. Byt nefiguroval na liste vlastníctva, podľa ktorého sa na parcele nachádzala len administratívna budova. Bytová jednotka nefigurovala ani v kolaudačnom rozhodnutí z roku 1987. CÚ v roku 1999 uzavrel novú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, čo bolo v rozpore so zákonom č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami. CÚ podal dňa 03.01.2007 na Okresný súd Michalovce žalobu o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy. Súd rozsudkom zo dňa 05.03.2008 rozhodol o neplatnosti zmluvy. Odvolací súd žalobu CÚ zamietol a rozhodol, že nájomca je oprávneným užívateľom bytu. Podľa názoru súdu vzhľadom k tomu, že žalobca nepodal výpoveď z nájmu do 3 mesiacov po ukončení služobného pomeru, byt zmenil povahu služobného bytu na byt obecný, bez ohľadu na platnosť alebo neplatnosť zmluvy o nájme. Na základe požiadavky FR SR bol dňa 03.08.2012, t. j. takmer rok a pol po lehote stanovenej v prijatom opatrení, vypracovaný znalecký posudok č. 21/2012, podľa ktorého si technický stav budovy vyžaduje okamžitú opravu. CÚ vypracoval dňa 27.01.2011 právnu analýzu za účelom posúdenia možností nájomnej zmluvy a následnej realizácie stavby.

Právnu analýzou boli zistené tieto alternatívy riešenia:

- Pre uplatnenie mimoriadnych opravných prostriedkov podaných proti rozsudku Okresného súdu v Michalovciach nie sú splnené podmienky,
- Ukončenie nájomného pomeru je možné formou dohody, čo je nerealizovateľné, nakoľko nájomca k tejto dohode nepristúpi,
- Odstúpenie od zmluvy je vylúčené, nakoľko došlo k rozporu so zákonnou koncepciou ochrany nájomcu,
- Písomnou výpoveďou môže nastať povinnosť poskytnúť nájomcovi bytovú náhradu,
- K zosúladieniu skutkového a právneho stavu veci je potrebné zamerať bytovú jednotku a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, čo si však vyžaduje vykonanie stavebných úprav a vyčlenenie finančných prostriedkov,
- V prípade, že CR SR prijme stanovisko, že predmetná administratívna budova nie je pre potreby colnej správy potrebná, je možné vykonať úkony smerujúce k vyhláseniu trvalej prebytočnosti a následnému prevodu správy, resp. vlastníctva. V takomto prípade by nový správca, resp. vlastník vstúpil do práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o odovzdaní a prevzatí bytu,

- Ak dôjde zo strany CR SR ku konštatovaniu, že predmetná administratívna budova je z hľadiska stavebno-technického v takom havarijnom stave, že výška vynaložených finančných prostriedkov by bola neúčelná a nehospodárna, prichádzalo by do úvahy odstránenie stavby a s tým spojený aj zánik nájomného pomeru.

Kontrolná skupina NKÚ SR zistila, že CÚ listom zo dňa 14.02.2011 požiadal CR SR o vyhlásenie trvalej prebytočnosti administratívnej budovy. Rozhodnutím GR CR SR zo dňa 09.11.2011 bola nehnuteľnosť vyhlásená za trvale prebytočný majetok a v čase výkonu kontroly opatrení sa nachádzala v osobitnom ponukovom konaní. Nájomník aj naďalej užíva predmetný byt.

Všetky 3 uvedené opatrenia boli splnené.

Opatrenie: „*Realizovať úkony potrebné k odstráneniu stavby označenej súpisným číslom 356, zapísanej na LV č. 1255 vedenej v katastrálnom území Čierna nad Tisou v zmysle rozhodnutia GR CR SR zo dňa 02.11.2010.*“

Termín: 18.03.2011

Nehuteľnosť bola rozhodnutím GR CR SR vyhlásená za trvale prebytočný majetok štátu. V roku 2010 bolo obhliadkou zistené, že garáž sa nachádzala v havarijnom stave.

Stavba bola odstránená v dňoch 23.12.2010 až 27.12.2010. CÚ Michalovce predložil kontrolnej skupine NKÚ SR rozhodnutie o zrušení súpisného čísla zo dňa 05.01.2011.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „*Podat' návrh na Odbor ekonomiky a logistiky vo veci oslovenia Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR a Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho ako užívateľov budov označených súpisným číslom 127, 128 a 130 zapísaných na LV č. 254 vedenom pre k. ú. Vyšné Nemecké, vrátane zastavaných plôch za účelom navrhnutia prevodu správy majetku k uvedeným budovám.*“

Termín: 18.03.2011

Preverení v roku 2010 bolo zistené, že CÚ Michalovce nehnuteľnosti dlhodobo nevyužíval. Budovy vrátane pozemkov boli od roku 2004 v užívaní Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR a Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, na základe zmluvy o výpožičke.

Dňa 22.02.2010 bola uzatvorená zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu so Štátnou veterinárnou a potravinovou správou SR.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „*Striktne dodržiavať termín vykonávania vnútornej kontroly zameranej na nakladanie s nehnuteľným majetkom štátu v užívaní colného úradu v súlade s bodom*

č. 6 Harmonogramu odstraňovania nedostatkov, ktorý tvorí prílohu Rozkazu GR CR SR č. 81/2008.“

Termín: stály

Pri predchádzajúcej kontrole bolo kontrolnou skupinou NKÚ SR zistené, že CÚ Michalovce v roku 2008 nevykonali kontrolu zameranú na oblasť správy nehnuteľného majetku štátu.

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2011 bola vykonaná jedna kontrola zameraná na nakladanie s majetkom štátu. V roku 2012 takáto kontrola vykonaná nebola, keďže dňom 15.12.2011 boli v jednotlivých CÚ v dôsledku reorganizácie v colnej správe zrušené OVK.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Nitra

CÚ Nitra prijal celkom 5 opatrení na odstránenie nedostatkov, z toho 4 boli splnené a 1 opatrenie sa neposudzovalo z dôvodu organizačných zmien v colnom úrade.

Opatrenie: „Zabezpečiť odstránenie nedostatkov v inventarizačných súpisoch majetku, ktoré boli predmetom kontroly a sú uvedené v čiastkovom protokole o výsledku kontroly.“

Termín: 10.01.2011

Kontrolnou skupinou NKÚ SR bolo v roku 2010 zistené, že inventarizačné súpisky majetku neobsahovali náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Kontrolou predložených inventarizačných súpisiek bolo zistené, že tieto nedostatky CÚ odstránil.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „Vydať usmernenie k uvádzaniu potrebných údajov a správnosti postupu pre poverených pracovníkov CÚ Nitra pri vykonávaní inventarizácií majetku v správe štátu v zmysle príslušných právnych predpisov s ohľadom na zamedzenie nedostatkov uvedených v čiastkovom protokole o výsledku kontroly.“

Termín: 30.11.2010

Kontrolou bolo overené, že v nadväznosti na predchádzajúce opatrenie vydal CÚ dňa 29.11.2010 Usmernenie pre Daňovú inventarizačnú komisiu k vykonaniu inventarizácie.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „Požiadat' listom správcu majetku štátu – CR SR, vzhľadom na nedostatky uvedené v čiastkovom protokole o výsledku kontroly ohľadne pozemku pozostávajúceho z parciel č.

270 a 271 uvedených v LV č. 4672 v Komárne o informáciu o aktuálnom stave konania o prebytočnosti tohto majetku, príp. o určenie ďalšieho postupu pre CÚ Nitra v konaní o týchto parcelách.“

Termín: 30.11.2010

Kontrolou bolo zistené, že CÚ požiadal CR SR listom zo dňa 24.11.2010 o informáciu ohľadom predmetných nehnuteľností. CR SR mu listom zo dňa 29.11.2011 zaslalo vyjadrenie v ktorom uvádza, že konanie o pozemkoch je predmetom schvaľovacieho konania na Ministerstve financií SR. Preverení v katastri nehnuteľností bolo zistené, že predmetné parcely boli na základe kúpnych zmlúv odpredané fyzickým osobám.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: *„Predložit' správu o splnění, resp. plnění přijatých opatření na odstránenie nedostatkov na NKÚ SR.“*

Termín: 25.01.2011.

CÚ Nitra zaslal NKÚ SR správu o splnení, resp. plnení opatření v stanovenej lehote.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Prešov

CÚ Prešov prijal celkom 3 opatrenia na odstránenie nedostatkov. Všetky opatrenia boli colným úradom splnené, pričom jedno opatrenie bolo splnené už počas výkonu kontroly NKÚ SR v roku 2010.

Opatrenie: *„Colný úrad opätovne vypracuje a predloží nájomcom bytov v budove Prešov, Bayerova 12 zmluvy o nájme služobných bytov na dobu určitú. V prípade, že zo strany nájomcov nedôjde k ich podpísaniu, colný úrad požiada CR SR o poverenie na podanie predžalobných výziev a následne po ich neúspešnosti aj žalôb na vypratanie služobných bytov.“*

Termín: 25.03.2011

V roku 2010 užívali dva služobné byty dôchodcovia vo výsluhovom dôchodku. Odo dňa pridelenia bytov s nimi neboli zo strany CR SR uzavreté zmluvy o nájme služobných bytov.

Kontrolná skupina NKÚ SR zistila, že podľa zápisnice zo dňa 02.03.2011 boli užívateľom predložené návrhy nájomných zmlúv s termínom na vyjadrenie do 23.03.2011. Užívatelia v oboch prípadoch odmietli zmluvy podpísať.

CÚ Prešov požiadal CR SR o udelenie poverenia na podanie predžalobných výziev a žalôb na vypratanie predmetných bytov, avšak do času výkonu kontroly opatrení odpoveď neobdržal. Na základe kontrolou zisteného stavu bude potrebné zo strany FR SR vypracovať analýzu skutkového stavu za účelom posúdenia a následného riešenia skutkového stavu.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „CÚ predloží nájomcovi bytu č. 2 na ulici M. V. Miškovského v Bardejove nájomnú zmluvu. V prípade, že zo strany nájomcov nedôjde k ich podpísaniu, po ukončení služobného pomeru nájomcu colný úrad požiada CR SR o poverenie na podanie predžalobnej výzvy a následne po jej neúspešnosti aj žalobu na vypratanie bytu.“

Termín: 25.03.2011

Predchádzajúcou kontrolou bolo zistené, že s užívateľom bytu č. 2 v Bardejove nebola uzatvorená platná nájomná zmluva.

Kontrolnej skupine NKÚ SR bola predložená zápisnica zo dňa 09.03.2011, v zmysle ktorej bol užívateľovi služobného bytu predložený návrh nájomnej zmluvy s termínom na vyjadrenie do 15.03.2011.

Ako vyplýva z vyjadrenia CÚ Prešov zo dňa 15.10.2012 užívateľ služobného bytu oznámil, že v krátkom čase uvoľní predmetný byt.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Trnava

CÚ Trnava prijal celkom 4 opatrenia na odstránenie nedostatkov, z toho 3 boli splnené a 1 opatrenie kontrolná skupina neposudzovala, z dôvodu zmien v organizačnej štruktúre a presunu kompetencií na FR SR.

Opatrenie: „Zabezpečiť, aby pri uplatňovaní postupov v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bola vypracovaná dokumentácia, ktorá bude túto skutočnosť preukazovať.“

Termín: 12.11.2010

Kontrolou v roku 2010 bolo zistené, že uhradené faktúry za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov boli evidované ako pohľadávky.

CÚ v zmysle opatrenia zabezpečil uplatňovanie postupov v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, zmenou nariadenia riaditeľa colného úradu č. 23/2008, s ktorou boli oboznámení zamestnanci poverení vedením evidencie odoslaných faktúr.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „Vykonať kontrolu splnenia opatrení uvedených v rozkaze riaditeľa CÚ.“

Termín: 19.11.2010

CÚ Trnava vykonal dňa 18.11.2010 kontrolu plnenia opatrení uložených rozkazom riaditeľa CÚ, pri ktorej nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných aktov riadenia vydaných na ich základe.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „Zaslať NKÚ SR správu o prijatých a splnených opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.“

Termín: 22.11.2010

CÚ zaslať NKÚ SR správu o prijatých a splnených opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov v stanovenej lehote.

Opatrenie bolo splnené.

Colný úrad Žilina

CÚ Žilina prijal celkom 4 opatrenia na odstránenie nedostatkov, z toho 2 opatrenia boli splnené a 2 opatrenia neboli posudzované z dôvodu zmien v organizačnej štruktúre CÚ a prechodu kompetencií na FR SR.

Opatrenie: „Oboznámiť príslušných podriadených zodpovedných za prípravu návrhov zmlúv a posudzovanie týchto návrhov zmlúv s kontrolnými zisteniami uvedenými v protokole vypracovanom kontrolnou skupinou NKÚ SR v zmysle poverenia č. 1661/09 s cieľom zamedziť opakovaniu zistených nedostatkov.“

Termín: 10.12.2010

V roku 2010 bolo kontrolou NKÚ SR zistené, že CÚ uzatvoril niekoľko nájomných zmlúv, v ktorých nestanovil výšku úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR 586/2008 Z. z.

Kontrolou bolo overené, že zamestnanci boli oboznámení s kontrolnými zisteniami a boli im uložené konkrétne úlohy s termínmi ich splnenia.

Podľa vyjadrenia CÚ zo dňa 15.10.2012 neboli v období rokov 2011-2012 vykonané kontroly v oblasti nájomných zmlúv so zameraním na stanovenie výšky úrokov z omeškania, z dôvodu organizačných zmien platných od 01.06.2011. Od uvedeného dátumu sa všetky nájomné zmluvy nachádzali na Odbore ekonomiky a logistiky CR SR (v súčasnosti Sekcia ekonomiky FR SR).

FR SR vo svojom vyjadrení uviedlo, že v súčasnosti sú všetky nájomné zmluvy pred podpisom prezidenta finančnej správy posudzované odborom právnych služieb.

Opatrenie bolo splnené.

Opatrenie: „*Správu o splnení, resp. plnení prijatých opatrení predložiť NKÚ SR.*“

Termín: 22.12.2010

CÚ Žilina zaslal NKÚ SR správu o splnení, resp. plnení opatrení v stanovenej lehote.
Opatrenie bolo splnené.

Zhrnutie

Kontrolou bolo preverené plnenie prijatých opatrení vo FR SR a v colných úradoch Banská Bystrica, Bratislava, Košice, Michalovce, Nitra, Prešov, Trnava a Žilina, ktoré na základe kontroly NKÚ SR vykonanej v roku 2010 prijali spolu 53 opatrení. Z celkového počtu prijatých opatrení bolo 34 splnených, 2 čiastočne splnené, 1 splnené po stanovenej lehote a 2 opatrenia neboli splnené.

Kontrolná skupina NKÚ SR neposudzovala 14 opatrení, keď v 1 prípade bola splniteľnosť opatrenia vylúčená Ministerstvom financií SR z finančných dôvodov, 10 opatrení nebolo posudzovaných z dôvodu organizačných zmien v colnej správe platných od 01.06.2011, v 2 prípadoch sa jednalo o upozornenia na dodržiavanie zákona a v 1 prípade sa colný úrad zaviazal, že bude postupovať v súlade s opatreniami a postupmi stanovenými CR SR.

Kontrolou plnenia opatrení boli zistené pretrvávajúce nedostatky, najmä čo sa týka:

- nezapísania nehnuteľného majetku na liste vlastníctva (3 prípady),
- nesprávnosti zápisu vlastníka nehnuteľností v správe majetku štátu (4 prípady),
- užívania služobného bytu na základe neexistujúceho nájomného vzťahu (1 prípad),
- užívania služobných bytov výsluhovými dôchodcami (2 prípady),
- nezapísania nehnuteľného majetku v inventarizačnom súpise (1 prípad),

Odporúčania na riešenie zistených nedostatkov:

- zabezpečiť zápis budovy starej colnice, kotolne a garáží nachádzajúcich sa na bývalom hraničnom priechode Petržalka do listu vlastníctva a ich označenie súpisnými číslami a zabezpečiť zápis budovy starej colnice do inventúrneho súpisu majetku,
- vykonať šetrenie za účelom určenia vlastníka pozemku parc. č. 5892 na liste vlastníctva č. 2146 na základe hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.07.1988 a v prípade preukázania, že predmetný pozemok nikdy neprestal byť majetkom štátu zabezpečiť jeho správny zápis v katastri nehnuteľností,
- v prípade bytu č. 167 v Senci uzavrieť so súčasnou užívateľkou bytu novú nájomnú zmluvu, ktorá bude v súlade s platnou právnou úpravou,

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

- zabezpečiť, aby služobné byty užívali len nájomcovia, ktorí sú zamestnancami FR SR, resp. colných úradov,
- preveriť správnosť zápisu vlastníka v príslušných katastroch nehnuteľností u všetkého nehnuteľného majetku za účelom odstránenia opakujúcich sa nedostatkov v uvedenej oblasti a v prípadoch nesprávnych zápisov uviesť do súladu so zákonom,
- vykonávať pravidelné kontroly zamerané na správu majetku štátu,
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu nehnuteľného majetku v správe FR SR.

Protokol o výsledku kontroly vypracovali dňa: 30.11.2012:

Mgr. Lucia Matúfková
vedúca kontrolnej skupiny

Mgr. Vlastimír Fekiač
člen kontrolnej skupiny

Ing. Bystrík Fronc
člen kontrolnej skupiny

S obsahom protokolu o výsledku kontroly bol oboznámený dňa: 06.12.2012

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

ŠaRS Veľký Meder



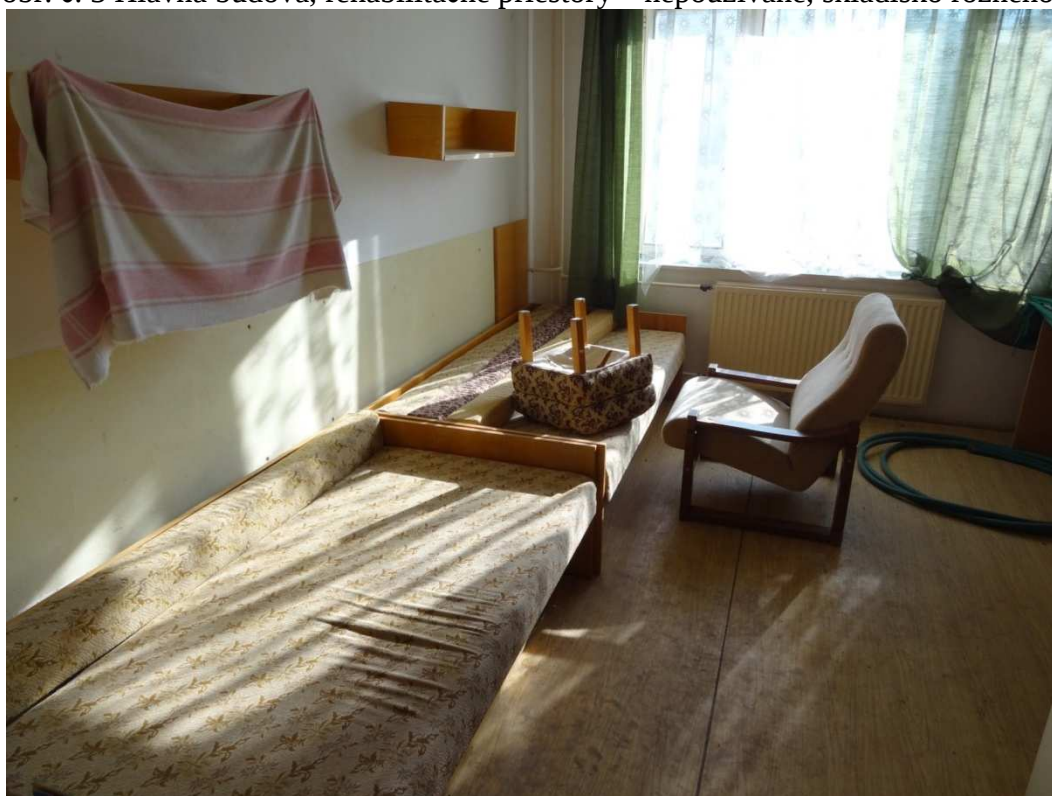
obr. č. 1 Hlavná budova, rehabilitačné priestory – nepoužívané, skladisko rôzneho materiálu



obr. č. 2 Hlavná budova, rehabilitačné priestory – nepoužívané, skladisko rôzneho materiálu



obr. č. 3 Hlavná budova, rehabilitačné priestory – nepoužívané, skladisko rôzneho materiálu



obr. č. 4 Interiér nepoužívaného pavilónu B



obr. č.5 Interiér nepoužívaného pavilónu B – uskladnenie rozličného materiálu



obr. č.6 Interiér nepoužívaného pavilónu B – uskladnenie rozličného materiálu

Rodinný dom Štúrovo



obr. č. 7 Poškodenie múru pod terasou



obr. č. 8 Hospodárska miestnosť pod terasou - strop



obr. č. 9 plesne vo vnútorných priestoroch objektu - prízemie



obr. č. 10 poškodenie okien v spodnej časti – pohľad z vnútra



obr. č. 11 poškodenie okien – pohľad zvonku



obr. č. 12 Poškodenie vonkajšieho múru



obr. č. 13 Poškodenie vonkajšieho múru v spodnej obytnej časti

Bývalý hraničný prechod Petržalka - Berg



obr. č. 14 Budova starej colnice



obr. č. 15 zrekonštruované priestory starej colnice



obr. č. 16 pivničný priestor starej colnice



obr. č. 17 kotolňa a garáže



obr. č. 18 budova bývalej pasovej a colnej kontroly



obr. č. 19 budova bývalej pasovej a colnej kontroly



obr. č. 20 Vnútorne priestory budovy bývalej pasovej a colnej kontroly



obr. č. 21 Vnútorne priestory budovy bývalej pasovej a colnej kontroly



obr. č. 22 Vnútorne priestory budovy bývalej pasovej a colnej kontroly