

## **Správa o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností v meste Turzovka**

Kontrolná akcia bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“) na rok 2012.

Účelom kontrolnej akcie bolo preveriť efektívnosť vkladov majetku obcí do obchodných spoločností a zistiť plnenie zámerov s akými vstupovali do spoločnosti.

### Predmetom kontroly bolo:

- Charakteristika mesta a jej podnikateľských činností
- Uplatňovanie práv mesta v T – services, s.r.o., so sídlom Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, (ďalej len „OS“)
- Majetkové a finančné vzťahy mesta a OS
- Hospodárenie OS
- Efektívnosť vkladu majetku mesta do OS
- Účinnosť vkladu majetku mesta do OS

Kontrola bola vykonaná v Meste Turzovka  
Jašíkova 178  
023 54 Turzovka  
IČO 00317471

za kontrolované obdobie: 2009 - 2011.

### Počas výkonu kontroly bolo zistené

#### **Charakteristika mesta a jej podnikateľských činností**

#### **Charakteristika a postavenie mesta ako subjektu územnej samosprávy a ako podnikateľského subjektu**

Mesto Turzovka (ďalej len „mesto“) je samostatný samosprávny a správny celok, ktorý združuje osoby majúce na jej území trvalý pobyt. Dôležitou povinnosťou mesta vyplývajúcou z jeho samosprávneho poslania je starostlivosť o rozvoj územia mesta a o potreby obyvateľov mesta. V priebehu kontrolovaného obdobia malo mesto majetkovú účasť celkom v štyroch obchodných spoločnostiach. Mesto samostatne nevykonávalo podnikateľskú činnosť.

Mesto malo schválené zásady hospodárenia s majetkom mesta, pričom kontrolou bol zistený ich nesúlad so zákonom o majetku obcí spočívajúci v nesprávnej regulácii, že mesto môže svoj majetok prenechať do správy na základe zmluvy o výkone správy s obchodnou spoločnosťou a správcom majetku mesta môže byť rozpočtová, príspevková alebo obchodná organizácia mesta zriadená podľa osobitného predpisu.

Mesto založilo OS s majetkovou účasťou mesta v podiele 100 % a vložilo do OS základné imanie (ďalej len „ZI“) v sume 6 639,-- EUR (v čase založenia 200 000,-- SKK). Účelom založenia OS bolo zabezpečenie plnenia povinností mesta spočívajúcich v rozvoji mesta a zabezpečení potrieb obyvateľstva a v súlade so zásadami trhovej ekonomiky sa uchádzať o vyplnenie podnikateľského priestoru v oblastiach vlastných pre činnosť samospráv bez obmedzení, ktorými sú viazané príspevkové alebo rozpočtové organizácie.

Mesto v období od vzniku OS do konca kontrolovaného obdobia neprevzalo záruku za žiadny úver, pôžičku OS.

### **Charakteristika vybranej OS založenej mestom**

Preverením dokumentácie a dokladov súvisiacich so založením a vznikom OS bolo zistené, že OS bola založená zakladacou listinou v marci 2008 mestom ako jediným zakladateľom a spoločníkom so 100 % účasťou.

Predmetom podnikania OS boli najmä činnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, vydavateľská činnosť, fotografické služby, reklamné a marketingové služby, administratívne služby, prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu (prenájom hnutelných vecí), komisionálny predaj tovaru a materiálov, činnosť správcu trhoviska, správa bytových a nebytových priestorov, vedenie účtovníctva, organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, výroba, požičiavanie a distribúcia videa, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov. Predmet podnikania OS bol rozšírený o regionálne televízne vysielanie na základe licencie a prevádzkovanie televízneho vysielania, čo bolo schválené valným zhromaždením (ďalej len „VZ“). Z dôvodu tejto podstatnej zmeny zakladateľskej listiny, bolo vyhotovené jej úplné znenie.

OS vznikla v januári 2009 zápisom do Obchodného registra SR. Kontrolou bolo zistené, že obsahová a formálna stránka zakladateľskej listiny spĺňala zákonom požadované náležitosti. ZI OS bolo zvýšené novým peňažným vkladom mesta v sume 313 142,-- EUR, ktorá predstavovala kapitálové investície na centrálnu mestskú zónu a mestský kamerový systém na sumu 319 781,-- EUR.

OS v roku 2009 nevykonávala žiadnu z činností uvedených v jej predmete podnikania. Až v priebehu roka 2010 prevádzkovala areál športu a oddychu v Závodí, vykonávala opravy a údržbu verejných priestranstiev v meste, reklamnú činnosť v lokálnej televízii, drobné zákazky v oblasti údržby a zelene, predaj tovaru a materiálov. V roku 2011 OS vykonávala aj prenájom nebytových priestorov v budove mestského úradu a prenájom priestorov na Jašíkovej ulici (pešia zóna).

### **Uplatňovanie práv mesta v OS**

#### **Uplatňovanie práv prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady**

Najvyšším orgánom OS bolo VZ, ktorého pôsobnosť vykonával primátor mesta ako štatutárny orgán mesta.

VZ sa konalo v kontrolovanom období celkom sedemkrát; štyrikrát v roku 2010 a trikrát v roku 2011. Z predložených zápisníc z VZ bolo zistené, že VZ sa v priebehu roka 2009 nekonalo, čo nebolo v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Kontrolou boli preverené formálne a obsahové náležitosti zápisníc z VZ konaných v kontrolovanom období, pričom bolo zistené, že zápisnice spĺňali zákonom požadované náležitosti.

Kontrolou bolo zistené, že všetky úkony týkajúce sa OS, ktoré patrili do pôsobnosti mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“), boli v skutočnosti MsZ schválené. V kontrolovanom období OS nemala konštituovanú dozornú radu.

Kontrolou bolo zistené, že konateľ v kontrolovanom období predkladal na schválenie VZ riadne účtovné závierky, pričom VZ bez výhrad schválilo.

Kontrolou bolo preverené zvýšenie ZI OS a skutočnosť, či k navýšeniu ZI došlo až po úplnom splatení predchádzajúcej hodnoty ZI. K zvýšeniu ZI došlo na základe rozhodnutia MsZ a VZ OS. K zvýšeniu ZI OS došlo až po splatení predchádzajúcej sumy ZI.

Kontrolou uplatňovania práv prostredníctvom VZ neboli zistené skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že by si mesto ako jediný spoločník OS neuplatňovalo svoje práva prostredníctvom orgánov OS. Výkon podnikateľskej činnosti v súlade so záujmami mesta bol zabezpečený aj prostredníctvom personálnej previazanosti v osobách oboch konateľov.

### **Uplatňovanie práv prostredníctvom hlavného kontrolóra**

Kontrolou bolo zistené, že hlavný kontrolór (ďalej len „HK“) predkladal MsZ v rokoch 2009 – 2011 raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý zverejňoval spôsobom v meste obvyklým.

HK vykonal v období rokov 2009 – 2011 na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti so zameraním na OS jednu kontrolu, predmetom ktorej bolo hospodárenie OS. Kontrola bola vykonaná v súčinnosti s konateľmi OS, výsledkom ktorej bol záznam o výsledku kontroly.

Preverenie uplatňovania práv mesta v OS v kontrolovanom období prostredníctvom HK nebol zistený nesúlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ďalšími predpismi vzťahujúcimi sa k činnosti kontrolovaného subjektu.

### **Majetkové a finančné vzťahy mesta a OS**

#### **Vývoj majetku OS a ochrana majetku vloženého obcou do OS**

Peňažný vklad mesta do ZI OS pri jej založení bol v sume 6 639,-- EUR. ZI OS bolo zvýšené novým peňažným vkladom mesta v sume 313 142,-- EUR a to zo sumy 6 639,-- EUR na sumu 319 781,-- EUR. Zmena bola zapísaná v obchodnom registri na základe návrhu na zápis.

Kontrolou bolo zistené, že mesto poskytlo založenej OS finančné prostriedky v sume 3 319,39 EUR na základe dohody o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Peňažné prostriedky boli účelovo viazané, spojené s nákladmi súvisiacimi so založením OS v zmysle zakladateľskej listiny s návratnosťou do štyroch rokov od ich poukázania správcovi vkladu.

V roku 2010 mesto poskytlo OS dotáciu na činnosť OS v sume 16 597,-- EUR na plnenie činností vykonávaných v rámci verejného záujmu a v prospech rozvoja mesta (údržba zelene, údržba verejných priestranstiev, údržba prác v areáli športu a oddychu, futbalové ihrisko).

Preverenie celkového majetku OS na základe účtovnej závierky za roky 2009 až 2011 a z evidencie prenajatého majetku bolo zistené, že OS nadobudla v roku 2010 do svojho vlastníctva majetok v celkovej hodnote 263 652,88 EUR. V roku 2011 zostal majetok v rovnakej hodnote, t. j. nedošlo k jeho nárastu, ani k úbytku.

Mestom prenajatý majetok OS bol v roku 2010 v sume 1 480 289,24 EUR a v roku 2011 došlo k jeho nárastu o sumu 1 193 511,57 EUR a to prenájmom nebytových priestorov budovy mestského úradu Turzovka. Mesto prenajalo OS hnutel'ný a nehnuteľný majetok na verejnoprospešné účely, z dôvodu ekonomického a hospodárnejšieho využitia majetku mesta a na poskytovanie komunálnych služieb na dobu neurčitú.

Kontrolou nebolo preukázané zvýhodnenie OS pri uzatvorení nájomných zmlúv (ďalej len „NZ“) Prenajatý majetok mesta OS bol užívaný v zmysle uzatvorených NZ, nestratil pôvodnú funkciu, bola zabezpečená jeho ochrana a bol použitý v súlade so zámerom založenia OS.

### **Zhodnotenie výšky pohľadávok, záväzkov a ostatných finančných vzťahov mesta s OS**

Mesto neevidovalo voči OS v priebehu roka 2009 žiadne pohľadávky. V roku 2010 už mesto evidovalo voči OS pohľadávku v sume 1 222,45 EUR, čo v % vyjadrení k celkovým pohľadávkam mesta predstavovalo 1,48 %. Pohľadávka vznikla v súvislosti s výkonom účtovníctva pre OS za štvrtý kvartál roku 2010. K 31.12.2011 malo mesto voči OS pohľadávky v celkovej sume 9 300,54 EUR, ktoré boli tvorené najmä nesplatenými faktúrami za vedenie účtovníctva pre OS, refakturáciou za služby komunikačného operátora, dobropisom v súvislosti s preplátkom za elektrickú energiu a nájom. Pohľadávky mesta v roku 2011 predstavovali 23,78 % z celkového objemu pohľadávok mesta. Výrazný nárast % podielu bol spôsobený nárastom pohľadávok o 8 070,09 EUR voči OS a najmä výrazným poklesom celkových pohľadávok mesta o 42 949,68 EUR. Všetky pohľadávky mesta voči OS boli po lehote splatnosti. Nesplácanie pohľadávok bolo spôsobené nepriaznivým výsledkom hospodárenia (ďalej len „VH“) OS. OS od svojho vzniku skončila v každom roku so záporným VH a skutočnosťou, že OS nemala ani v čase výkonu kontroly vysporiadaný nadmerný odpočet DPH za rekonštrukciu Jašíkovej ulice a kamerového systému v sume 47 717,14 EUR.

Mesto k 31.12.2011 evidovalo voči OS záväzky v celkovej sume 4 317,33 EUR. Všetky záväzky boli krátkodobé a v lehote splatnosti. V predchádzajúcich rokoch kontrolovaného obdobia mesto voči OS záväzky neevidovalo.

### **Hospodárenie OS**

#### **Analýza hospodárenia OS prostredníctvom analýzy výkazu Súvaha (Úč POD 1-01)**

Kontrolou boli overené účtovné závierky OS za kontrolované obdobie rokov 2009, 2010 a 2011 a dodržanie zásady bilančnej kontinuity v jednotlivých rokoch. Účtovné závierky boli zostavené v zmysle príslušného opatrenia MF SR, obsahovali všetky predpísané náležitosti a medzi výkazmi bola dodržaná spätná väzba. Vzhľadom na skutočnosť, že OS nepresiahla v kontrolovanom období zákonom stanovenú sumu majetku a sumu čistého obratu, nebola povinná svoju účtovnú závierku overovať audítorom v zmysle zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

OS nenadobudla v roku 2009 žiadny majetok. Kontrolou bolo zistené, že v súvahe k 31.12.2009 nevykazovali aktíva s pasívami rovnakú účtovnú hodnotu z dôvodu dosiahnutej straty vo výške 267,-- EUR. Od roku 2010 bol neobežný majetok tvorený predovšetkým dlhodobým hmotným majetkom. V priebehu kontrolovaného obdobia došlo k nárastu hodnoty neobežného majetku. V roku 2010 predstavoval nadobudnutý neobežný majetok sumu 248 087,-- EUR (uvedená suma bola ponížená o odpisy v hodnote 15 566,-- EUR), z toho mestský kamerový systém v sume 11 916,-- EUR a rekonštrukcia námestia v sume 251 737,-- EUR. V priebehu roka 2011 sa hodnota neobežného majetku nemenila.

Obežný majetok bol tvorený najmä krátkodobými pohľadávkami a finančnými účtami. Krátkodobé pohľadávky rástli v pozitívnom trende. Hodnota obežného majetku celkom sa v kontrolovanom období zvýšila.

Pasíva boli tvorené vlastným imaním (66,70 %) a záväzkami (33,30 %). V roku 2011 tvorili cudzie zdroje krytia majetku 88,46 %. Podiel vlastných zdrojov krytia majetku v priebehu kontrolovaného obdobia sa znížil o takmer 22 %. Podiel z cudzích zdrojov tvorili v kontrolovanom období prevažne krátkodobé záväzky.

### **Analýza hospodárenia OS prostredníctvom analýzy Výkazu ziskov a strát (Úč POD 2-01) a prostredníctvom pomerových finančných ukazovateľov**

Analýzou VH OS za kontrolované obdobie bol získaný prehľad o stave výnosov a nákladov OS. Predmetný rozbor bol primárne realizovaný na základe údajov účtovných výkazov (výkaz ziskov a strát) a príslušnej dokumentácie (poznámky k účtovnej závierke, výročná správa), ktoré v potrebnej štruktúre vyjadrili VH OS za účtovné obdobie rokov 2009, 2010 a 2011.

OS vykazovala v rokoch 2009, 2010 a 2011 stratu. Na celkovej strate OS sa podieľali najmä tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, výrobné náklady, osobné náklady a odpisy.

Negatívny vplyv na hospodárenie OS v roku 2010 a 2011 malo pozastavenie vrátenia nadmerného odpočtu DPH zo strany daňového úradu v sume 47 836,99 EUR. Požiadavka na vrátenie nadmerného odpočtu DPH vznikla v súvislosti s rekonštrukciou Jašíkovej ulice v Turzovke, kde práva a povinnosti objednávateľa diela vykonávala na základe zmluvy o postúpení práv a záväzkov OS – postupom bolo mesto ako pôvodný objednávateľ diela. OS si uplatnila právo na odpočítanie DPH pri dodávateľskej faktúre od zhotoviteľa diela za vykonané práce – samotnú rekonštrukciu ulice, chodník k poliklinike a dažďovú kanalizáciu. Nadmerný odpočet DPH bol predmetom sporového konania medzi OS a daňovým úradom, ktoré nebolo v čase výkonu kontroly uzatvorené a požadovaný nadmerný odpočet DPH nebol OS vyplatený. Aj v čase výkonu kontroly NKÚ SR teda pretrvávalo riziko dosahovania negatívnych výsledkov hospodárenia OS v ďalšom období, nakoľko výsledok sporového konania bol neistý.

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2010 bola zakúpená snežná fréza v obstarávacej cene 1 858,53 EUR, ktorá aj napriek skutočnosti z titulu obstarávacej ceny spĺňala podmienky zaradenia medzi odpisovaný hmotný majetok podľa zákona o daní z príjmov, OS o nej účtovala ako o spotrebovanom nákupe, čím došlo k zvýšeniu nákladov OS v danom roku a negatívnemu ovplyvneniu VH.

Analýzou pomerových finančných ukazovateľov OS bolo zistené, že:

- OS dosahovala pozitívne hodnoty ukazovateľa celkovej likvidity, ktoré boli výrazne vyššie ako minimálna odporúčaná hodnota 1, t.j. hodnota krátkodobých záväzkov spoločnosti bola v každom z kontrolovaných rokov pokrytá hodnotou obežných aktív,
- celková zadlženosť OS dosahovala odporúčané hodnoty, kedy neprekračovala maximálne odporúčaných 70 %. V roku 2011 sa na financovaní OS podieľal cudzí kapitál len 10,94 %,
- doba inkasa pohľadávok OS nedosahovala optimálne hodnoty, čo indikovalo zlé platobnú disciplínu obchodných partnerov,
- doba úhrady záväzkov OS nedosahovala optimálne hodnoty, čo indikovalo nevyhovujúcu platobnú disciplínu OS voči svojim veriteľom,
- rentabilitu celkového kapitálu OS a ZI nebolo možné vyčíslieť, nakoľko OS vykazovala v každom roku kontrolovaného obdobia stratu.

Na základe analýzy údajov, absolútnych a relatívnych ukazovateľov vyplývajúcich z účtovných výkazov vyhotovených za posudzované trojročné obdobie bolo možné konštatovať dosahovanie takých výsledkov hospodárenia OS, ktoré zabezpečovali kontinuitu OS. Vložené aktíva, resp. ZI neprinášali finančný prínos, t. j. vložený kapitál, resp. ZI neboli využívané dostatočne efektívne, nakoľko vytvárali stratu. Na druhej strane činnosti, ktoré OS zabezpečovala pre mesto, mali komunálny charakter, mesto zabezpečovalo výkon svojich zákonných povinností prostredníctvom OS, čím zabezpečilo vhodné podmienky pre rozvoj mesta a jeho obyvateľov.

### **Efektívnosť vkladu majetku mesta do OS**

Mesto nemalo žiadny priamy finančný prínos z činnosti OS; mesto sa ani nepodieľalo žiadnym spôsobom na úhrade straty OS ani v jednom roku. Prínos z existencie a činnosti OS pre mesto spočíval najmä v nefinančnej oblasti. Pre posúdenie efektívnosti vkladu majetku mesta do OS bola zohľadnená skutočnosť, že OS reálne začala vykonávať činnosť až v máji roku 2010, kedy jej bol daný do prenájmu majetok. V nasledujúcich obdobiach jej bol prenajatý ďalší majetok za účelom efektívnejšieho výkonu komunálnych činností. V roku 2011 OS vykonávala viaceré činnosti, najmä prevádzkovanie športových areálov v miestnych častiach Predmier a Závodie, lokálnej televízie, informačného centra mesta a s tým spojené činnosti predaja reklamných materiálov a suvenírov, údržbu verejného osvetlenia a monitorovacieho kamerového systému, údržbu a prenájom priestorov na pešej zóne, ktoré boli zrekonštruované v réžii OS a údržbu zelene a chodníkov.

Prínos vkladu majetku mesta do OS tak spočíval najmä v komplexnom výkone viacerých komunálnych služieb jednou organizáciou za využitia ekonomických nástrojov, ktoré subjektom územnej samosprávy platná legislatíva neumožňuje využívať, najmä možnosť odpočtu DPH pri obstarávaní tovarov, služieb a prác. Hospodárenie OS navyše nebolo obmedzené podmienkou pokrývania nákladov na činnosti tržbami v maximálnej výške 50 %, tak ako to legislatíva upravuje pri príspevkových organizáciách. Na základe zistených skutočností bolo konštatované, že sústredenie vyššie uvedených činností komunálneho charakteru v rámci založenej OS umožnilo pre mesto ich efektívnejší výkon a nižšiu finančnú záťaž.

### **Účinnosť vkladu majetku mesta do OS**

Založenie OS splnilo pôvodný zámer a cieľ mesta za účelom ktorého bola OS založená – t. j. presunúť výkon komunálnych služieb na podnikateľský subjekt. Na plnení zámerov OS sa mesto podieľalo ZI, navýšením ZI v priebehu kontrolovaného obdobia a zvýhodnením OS poskytnutím prenajatého majetku mesta OS ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Bez navýšenia ZI a bez prenájmu by OS nebola schopná plniť svoje zábery a ciele. Založenie OS malo nepreukázateľný finančný vplyv na hospodárenie mesta.

Zmenou zabezpečenia poskytovania komunálnych služieb došlo ku zmene štruktúry výdavkov mesta a súčasne aj k zmene štruktúry nákladov na komunálne služby. Mesto pred založením OS nevedelo také účtovníctvo, ktoré by zabezpečilo detailný prehľad o nákladoch a výdavkoch za realizované komunálne služby. Jednotlivé informácie boli síce dostupné v rámci rozpočtovníctva a účtovníctva, avšak boli dislokované v rôznych výkazoch. Z tohto titulu nemožno určiť bezprostredný finančný prínos založenia OS pre mesto.

Aj napriek nepreukázateľnému vplyvu na hospodárenie mesta možno považovať založenie OS za opodstatnené najmä z titulu voľnejšieho použitia ekonomických nástrojov, ktoré subjektom územnej samosprávy platná legislatíva neumožňuje využívať. Pre ilustráciu za tretí štvrtýrok 2010 bolo nárokované vrátenie DPH v sume cca 50 000,-- EUR, ktoré mohlo byť použité na zhodnotenie prenajatého majetku (v prípade uznania vrátenia DPH).

Zámer, pre ktorý bola OS založená bol splnený, čím mesto konalo dostatočne účinne v splnení svojich cieľov.

Zo zrealizovaného dotazníkového prieskumu volených zástupcov mesta (primátor a poslanci MsZ) bola vyhodnotená celková spokojnosť poslancov s plnením zámerov a cieľov OS v kontrolovanom období. Výsledky dotazníkov poslancov boli zhrnuté do nasledovných konštatovaní:

- poslanci sa zaoberali v kontrolovanom období problematikou vybranej OS na zasadnutí MsZ najmenej jedenkrát ročne,
- väčšina poslancov mala dostatok informácií pri svojom rozhodovaní v záležitostiach OS,
- väčšina poslancov bola informovaná o VH OS aspoň raz ročne v kontrolovanom období,
- väčšina poslancov vyjadrila spokojnosť, resp. viac spokojnosť ako nespokojnosť s plnením zámerov a cieľov OS v kontrolovanom období, pre ktoré bola OS založená.

Mesto vyhodnotilo spokojnosť s plnením zámerov a cieľov OS - viac spokojný ako nespokojný. Predpokladá dosiahnutie pozitívnych výsledkov v budúcnosti, nakoľko OS bola stále v začiatkoch svojej podnikateľskej činnosti.

## **Zhrnutie**

Kontrolou efektívnosti vkladov majetku mesta do OS bolo zistené:

- od založenia OS nebol dosiahnutý kladný VH, avšak bola zabezpečená kontinuita OS,
- hospodárenie OS bolo negatívne ovplyvnené neuznaním nadmerného odpočtu DPH zo strany daňového úradu, pričom táto situácia predstavuje riziko prehlbovania záporného výsledku hospodárenia aj do budúcnosti,
- zefektívnilo sa vykonávanie komunálnych činností v meste a umožnilo sa využitie ekonomických nástrojov, ktorých použitie v subjektoch územnej samosprávy platná legislatíva neumožňuje,
- zámer, pre ktorý bola OS založená bol splnený, čím mesto konalo dostatočne účinne v plnení svojich cieľov.

Kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich so založením OS bolo zistené:

- nesúlad zásad hospodárenia so zákonom o majetku obcí, kedy zásady hospodárenia upravovali správu majetku mesta nad rámec predmetného zákona.

Kontrolovaný subjekt prijal na odstránenie zistených nedostatkov jedno opatrenie.