

Výzva

na predloženie ponuky na poskytnutie služby : „Prenájom 2 dvojizbových bytov pre ústavných činiteľov“

(podlimitná zákazka – postup podľa §9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Podľa §6 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene právnych predpisov v znení neskorších predpisov.

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

IČO: 308 44 878

Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Pavel Bordáč (pavel.bordac@nku.gov.sk) Tel.: 0918 765 116

2. Predmet zadávanej zákazky

Identifikácia a opis predmetu obstarávania:

Predmetom zákazky bude prenájom bytových priestorov pre potreby ubytovania ústavných činiteľov - 2 dvojizbové byty, v samostatnej alebo spoločnej lokalite, každý posudzovaný osobitne.

Špecifikácia:

- Dvojizbový byt 1. kategórie v bytovom dome alebo rodinnom dome so samostatným vchodom (kuchyňa, kúpeľňa, obývacia izba, spálňa, chodba)
- Výmera cca 50m²
- Parkovacie miesto, príp. garážové státie
- Kompletné štandardné zariadenie bytu
- Lokalita: Bratislava (centrum, širšie centrum) – I. Obvod, II. Obvod – okrem MČ Vrakuňa Podunajské Biskupice, III. Obvod – okrem MČ, Rača, Vajnory
- Doba prenájmu: na dobu určitú 1. Október 2013 (príp. podľa dohody) – 30. Jún 2014, s možnosťou predĺženia
- Výpovedná lehota 3 mesiace
- Fakturácia a platby nájomného po skončení mesiaca
- Fakturácia spotreby energií osobitne

3. Druh zákazky a predpokladaná hodnota

Druh zákazky: podlimitná, zadávaná podľa §9 ods. 9

Predpokladaná hodnota zákazky: Predpokladaná celková hodnota zákazky za predmet obstarania je cca 14 400,- EUR s DPH.

4. Miesto a lehota predkladania ponuky

Miesto predkladania ponúk: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava

Lehota na predloženie ponúk:

Do 23.9.2013, do 11,00 hod.

Ponuky je možné doručiť poštou alebo osobne (musia byť v zalepenej obálke) do sídla NKÚ SR, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava – Ružinov s označením: „Súťaž – byt“, „Neotvárať“ s uvedením mena/obchodného názvu odosielateľa a jeho adresou (nie P.O. BOX) v ľavom hornom rohu obálky.

5. Miesto a lehota na vysvetlenie výzvy

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava, e-mail: pavel.bordac@nku.gov.sk, príp. tel.: 0918 765 116 (Ing. Pavel Bordáč)

Lehota na podanie žiadosti o vysvetlenie: najneskôr do 20.09.2013, do 9,00 hod.

6. Lehota počas ktorej nie je možné odvolať ponuku

Lehota viazanosti ponuky je do 15.11.2013.

7. Podmienky účasti

- U právnickej osoby výpis z OR, u FO – ŽL, príp. registrácia na DÚ – prenájom (potvrdenie o pridelení DIČ) - fotokópia,
- Fotografia objektu zvonku 1 záber, fotografia parkovacieho/garážového státia 1 záber, fotografie interiéru – každá miestnosť min. 1 záber – môžu byť doručené aj e-mailom na adresu: pavel.bordac@nku.gov.sk najneskôr v deň lehoty na predkladanie ponúk.
- Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s vykonaním obhliadky bytu zástupcom/mi NKÚ SR, následná obhliadka,
- Cenová ponuka podpísaná vlastníkom nehnuteľnosti, resp. realitnou kanceláriou doručená v lehote na predkladanie ponúk do sídla NKÚ SR (písomný súhlas s obhliadkou a cenová ponuka môžu byť na jednom dokumente)

8. Obsah ponuky

- a) Identifikácia uchádzača (meno/názov, bydlisko/sídlo uchádzača, telefonický a e-mailový kontakt).
- b) Náležitosti podľa bodu 7
- d) Cena musí byť uvedená bez DPH, DPH a celkom s DPH. Osobitne deklarované nájomné a osobitne predpoklad spotreby energií. V prípade, že uchádzač nie je registrovaným platcom dane (neuplatňuje DPH), cena bude konečná vyjadrená len jednou sumou.

9. Obchodné podmienky

Výsledkom obstarania bude uzatvorená zmluva/vy o prenájme bytových priestorov s úspešným uchádzačom.

10. Náhrada za vypracovanie ponuky

Za vypracovanie ponuky na dodanie predmetu zákazky nie je možné požadovať náhradu, náklady znáša uchádzač.

11. Vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky podľa nasledovných kritérií:

- Cena – výška nájomného, predpokladané náklady na energie (1 obyvateľ)
- Stav objektu a vybavenia
- Dostupnosť k plneniu ústavných povinností

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o prenájme so žiadnym z uchádzačov alebo zákazku zrušiť.

Bratislava, 13.9.2013

Ing. Pavel Bordáč
riaditeľ odboru majetku a prevádzky