

# ZMLUVA O DIELO č. 80-1-93-02-001

uzatvorená v zmysle zákona č.18/96 Z.z.o cenách v znení zákona č.196/2000 a v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl.Zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení aktuálnych zmien

Názov diela : **Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systém NKÚ SR v Bratislave.**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky  
Priemyselná 2  
824 73 Bratislava

Zastúpený: Dr. h. c. doc. Ing. Jánom Jasovským, PhD., predsedom Najvyššieho kontrolného úradu SR

IČO: 30844878  
IČ DPH: 2020815665  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000060603/8180  
Pracovník oprávnený konať vo veciach zmluvy:  
a) zmluvných: Ing. Zdenko Kováč  
b) technických: Ing. Pavel Bordáč

**Zhotoviteľ :** JML Partners, a.s.:  
Geologická 21  
821 06 Bratislava

Zastúpený : Ing. Martinom Repkom, predsedom predstavenstva  
Ing. Danielom Bimanom, členom predstavenstva

Registrácia: Obchodnom registri Okresného súdu BA 1, oddiel: Sa, vložka č.: 4434/B  
IČO: 44050828  
IČ DPH: SK 2022567789  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 1869063002/5600  
Pracovník oprávnený konať vo veciach :  
a) zmluvných: Ing. Martin Repko  
b) technických: Peter Mizner

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo:

**Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systém NKÚ SR v Bratislave.**

2.2 Dielo bude uskutočnené na základe projektovej dokumentácie poskytnutej objednávateľom.

2.3 Predmetom plnenia je:

- Hydraulické vyregulovanie dvojtrubkového vykurovacieho systému STRED - montáž závitových regulačných ventilov STAD 10, 15 a 20, celkom 12 ks v suteréne budovy pre suterén a prízemie budovy.
- Hydraulické vyregulovanie jednotrubkového vykurovacieho systému vetva SEVER a vetva JUH – montáž závitových regulačných ventilov STAD 20, celkom 12 ks na 1. – 6. poschodí
- Prednastavenie regulačných ventilov v zmysle spracovaného projektu, skúšobná prevádzka a konečné nastavenie hodnôt v reálnych prevádzkových podmienkach

### 3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Termín vykonania diela a plnenia predmetu tejto zmluvy je dohodnutý medzi zmluvnými stranami nasledovne:
- zahájenie montáže : 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy  
ukončenie montáže: do 30 dní od zahájenia montáže
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### 4. CENA A FAKTURÁCIA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZD bola stanovená v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách dohodou v znení zákona č. 196/2000 Z.z. a predstavuje sumu bez DPH:

**3 199,77 –EUR**

**Slovom: tritisícstodevät' desiatdeväť euro sedemdesiatsedem centov**

Jednotkové ceny dodávok a prác sú uvedené v Prílohe 1 tejto zmluvy. Ceny v Prílohe 1 sú uvedené bez DPH. DPH bude účtované podľa platných predpisov a zákonov.

- 4.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na dodávky, montážny materiál, dopravu materiálu na miesto stavby a likvidáciu odpadu, ktorý je bezprostredným dôsledkom činnosti pri realizácii diela.
- 4.3 Zhotoviteľ môže primerane zvýšiť cenu diela alebo jeho časti v prípade, že je preukázané, že zo strany objednávateľa bola narušená plynulosť prác, vznikli prestoje, prekážky v práci alebo z hľadiska neplnenia si finančných záväzkov zo strany objednávateľa bol zhotoviteľ nútený práce prerušovať a realizovať menej efektívne. Toto platí aj v prípade dodatočných požiadaviek objednávateľa na plnenie predmetu ZD, resp. pre nepredvídateľné dodávky a práce, nevyhnutné k splneniu predmetu diela. Zmena ceny sa uskutoční dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto ZD.

### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela na základe daňového dokladu (vyúčtovacia faktúra) po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle rozpočtu v prílohe 1. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Platba sa vykoná na základe daňového dokladu zhotoviteľa.

## 6. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Záručná doba na všetky dodávky a práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po uvedení doby vykoná bezplatne všetky úpravy a opravy, ktoré súvisia s jeho prácami a u ktorých sa preukáže chybná prevádzka alebo zlá funkčnosť. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3 Toto sa nevzťahuje na chyby a nefunkčnosť systémov a zariadení spôsobené neodborným zásahom, zničením alebo poškodením zariadení, resp. nedodržaním predpísaného spôsobu zaobchádzania so systémami a zariadeniami, spôsobené objednávateľom alebo zásahom tretích osôb.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavili v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto ZD.
- 6.7 Oprávnený zástupca objednávateľa pri nahlásení vady, reklamácie alebo poruchy uvedie miesto poruchy, stručný popis poruchy a kontaktnú osobu, ktorá zabezpečí v dohodnutom čase vstup pracovníka zhotoviteľa na miesto odstraňovania poruchy
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť do 2 dní.
- 6.9 Zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu záručného servisu pre všetky jeho práce. V prípade, že sa preukáže, že porucha bola spôsobená materiálom, ktorý bol dodávkou objednávateľa alebo bola vada zapríčinená neoprávnenou činnosťou objednávateľa alebo inou neoprávnenou osobou, má zhotoviteľ nárok na primeranú náhradu výdavkov spojených s odstránením poruchy.
- 6.10 Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu pozáručného servisu na základe samostatnej zmluvy, resp. objednávky.

## 7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo, ktoré je predmetom tejto ZD v termínoch uvedených v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri práci v priestoroch a majetku zverenom objednávateľom je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy pri zväracích prácach, prácach na elektrických zariadeniach a tieto práce vykonávať len osobami oprávnenými na predmetné činnosti.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody v priestore montážnych prác.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 7.6 Pod odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie odovzдание predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2. Miesto odovzdania je objekt NKÚ v Bratislave.

- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, podpísaný zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez zjavných väd a nedorobkov.
- 7.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Zmeny materiálu, dodávok a práce nad rámec projektovej dokumentácie budú konzultované a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 7.12 Zhotoviteľ bude počas realizácie stavby dodržiavať poriadok na stavenisku a bude organizovať stavebnú činnosť tak, aby účinkami výstavby neohrozil životné prostredie.
- 7.13 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa k prevzatí prác a konštrukcií, ktoré budú zakryté, alebo sa ďalšou stavebnou činnosťou stanú neprístupnými.
- 7.14 Zhotoviteľ potvrdzuje, že odbornosť-kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť pracovať vo výškach, školenie BOZP a vybavenie OOPP v rozsahu vykonávaných činností a odborností u svojich pracovníkov sú zabezpečené a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov na odovzdanom pracovisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných činnostiach.

## 8. ZMLUVNÁ POKUTA A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď zhotoviteľ nevykoná práce v dohodnutom termíne vlastným zavinením, má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% (päť stotín percenta) z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru v termíne podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% (päť stotín percenta) z dlžnej čiastky za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry. Úrok z omeškania je uplatnený vystavením príslušnej faktúry zo strany zhotoviteľa a jej odoslaním objednávateľovi.

## 9. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku dostupnú dokumentáciu týkajúcu sa objektu a súvisiacich priestorov.
- 9.2 Objednávateľ v dohodnutom termíne sprístupní zhotoviteľovi priestory, ktoré sú predmetom vykonávania diela, alebo inak súvisia s vykonaním diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za nesprístupnené priestory, resp. za nerealizovanie dodávok a prác v nesprístupnených priestoroch.
- 9.3 Objednávateľ pred začiatkom prác určí zástupcu pre kontakt so zhotoviteľom.
- 9.4 Zhotoviteľ pred začiatkom prác určí pracovníka pre kontakt so zástupcom objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ si sám organizuje postup prác, technické a materiálne zabezpečenie diela.
- 9.6 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.


## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa tejto zmluvy možno vykonať písomne formou číslovaných dodatkov na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.
- 10.2 V prípade nedodržania zmluvy niektorou zo strán, kde nerieši postup priamo táto zmluva, má druhá strana právo postupovať v zmysle Zákona č. 513/91 Zb.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1.

V Bratislave dňa 2.2.2011

Za objednávateľa :

**NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD**  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Priemyselná 2  
824 73 Bratislava 26  
- 21 -

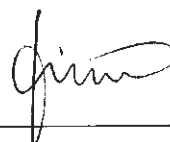
  
Dr. h. c. doc. Ing. Ján Jasovský, PhD.  
predseda Najvyššieho kontrolného úradu SR

Za zhotoviteľa :

**JML** JML Partners, a. s.  
**PARTNERS** Geologická 21  
821 06 Bratislava



Ing. Martin Repko  
predseda predstavenstva



Ing. Daniel Biman  
člen predstavenstva

P.č.	Materiál	Cena / Mj.	M.j.	Mn.	Cena bezDPH
1	regulačný ventil TA STAD s vypúšťaním 52151209 DN10, kvs=1,47 m3/h	70,10 €	ks	8	560,80 €
2	regulačný ventil TA STAD s vypúšťaním 52151214 DN15, kvs=2,52 m3/h	70,10 €	ks	2	140,20 €
3	regulačný ventil TA STAD s vypúšťaním 52151220 DN20, kvs=5,70 m3/h	80,14 €	ks	14	1 121,96 €
4	šróbenie kurenárske DN 10	1,67 €	ks	16	26,72 €
5	šróbenie kurenárske DN 15	1,67 €	ks	4	6,68 €
6	šróbenie kurenárske DN 20	3,02 €	ks	28	84,56 €
7	izolácia Izoflex ST DN 10 19 x 18	0,20 €	m	4	0,80 €
8	izolácia Izoflex ST DN 15 19 x 22	0,21 €	m	1	0,21 €
9	izolácia Izoflex ST DN 20 19 x 28	0,35 €	m	2	0,70 €
10	rúra varná DN 10	1,05 €	m	4	4,20 €
11	rúra varná DN 15	1,86 €	m	1	1,86 €
12	rúra varná DN 20	1,93 €	m	7	13,51 €
13	241 1"-3/4" čierna	0,43 €	ks	24	10,32 €
14	ostatný mmateriál: konope, fermež, farba, riedidlo, tesnenia	44,25 €	sub	1	44,25 €

**2 016,77 €**

**Materiál spolu:**

P.č.	Materiál	Cena / Mj.	M.j.	Mn.	Cena bezDPH
15	montáž regulačných ventilov	863,00 €	sub	1	863,00 €
16	hydraulické vyregulovanie - nastavenie ventilov meracím prístrojom	320,00 €	sub	1	320,00 €

**1 183,00 €**

**Práce**

Materiál a práce spolu bez DPH:	3 199,77 €
sadzba DPH 20%	639,95 €
<b>Materiál a práce spolu s DPH:</b>	<b>3 839,72 €</b>

**JML** PARTNERS JML Partners, a. s.  
Geologická 21  
821 06 Bratislava