



**NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

Odbor ekonomiky a prevádzky



**VÝZVA
na predkladanie ponúk
na zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

1. Verejný obstarávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“)
IČO: 30844878

Sídlo organizácie: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava - Ružinov

Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Králik

Telefón: +421 2 501 14 507

e-mail: ladislav.kralik@nku.gov.sk

2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona o verejnom obstarávaní:
§ 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

3. Názov predmetu zákazky:

Oprava poškodených miest fasády, premaľovanie fasády a opravy balkónov na budove školiaceho strediska NKÚ SR - Bojnice, Opatovská cesta č.1226/7, Bojnice 972 01.

4. Druh zákazky:

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

5. Miesto poskytnutia služieb:

Budova Školiaceho strediska NKÚ SR Bojnice, Opatovská cesta 1266/7, Bojnice 972 01.

6. Výsledok verejného obstarávania:

S úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania pre potreby verejného obstarávania je realizácia stavebných prác pozostávajúcich z opravy poškodených miest fasády, premaľovania fasády a opravy balkónov na budove Školiaceho strediska NKÚ SR Bojnice, Opatovská cesta 1266/7, Bojnice 972 01.

Podrobnejší opis predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 1 k Opis zákazky, v Prílohe č. 2 Výkaz-výmer - fasáda, v Prílohe č. 3. Výkaz výmer - balkóny.

8. Predpokladaná hodnota zákazky:

23.359,95 Euro bez DPH

V prípade, ak ponuková cena uchádzača bez DPH bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom (bez DPH), môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijat' ju.

9. Kód predmetu zákazky podľa platných klasifikácií:

45262500-6 Murovania a murárske práce

45431000-7 Dláždzenie a obkladanie

10. Zdroj financovania finančných prostriedkov:

Zákazka bude financovaná z prostriedkov verejného obstarávateľa.

11. Podmienky účasti

Osobné postavenie

§ 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

e) je oprávnený poskytovať službu.

Minimálne požadovaná úroveň štandardov:

§ 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní dokladom o oprávnení poskytovať službu.

Postačuje predložiť obyčajnú kópiu uvedeného dokladu (dokladov). V prípade predloženia ponuky prostredníctvom e – mailu je možné predložiť uvedený doklad (doklady) v elektronickej podobe (sken).

12. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk: 27. 08. 2019 do 09:00 hod.

13. Miesto na predloženie ponúk

Ponuka môže byť predložená osobne, poštou alebo kuriérom na adresu NKÚ SR, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava alebo e-mailom na adresu ladislav.kralik@nku.gov.sk V prípade, že ponuka bude doručená osobne, poštou alebo kuriérom bude predložená v zalepenej obálke a označená heslom: „Oprava fasády a balkónov - NEOTVÁRAŤ“. Variantné riešenie sa nepripúšťa. Pri osobnom doručení pracovná doba verejného obstarávateľa je 9:00 až 14:00 hod.

14. Obsah ponuky

Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre DPH, telefón, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, číslo účtu a pod.),
- doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu 11 tejto výzvy na predkladanie ponúk,
- návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa bodu 15 tejto výzvy na predkladanie ponúk
- ocenený výkaz výmer - fasáda,
- ocenený výkaz výmer - balkóny
- návrh zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Jediným kritériom hodnotenia ponúk je najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky

Návrh uchádzača na plnenie kritérií		
Názov uchádzača:		
Adresa uchádzača:		
IČO	DIČ	IČ DPH
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat':		
Tel.:	Fax:	
e-mail:	www:	
Bankové spojenie		
Číslo účtu:	IBAN:	

Názov kritéria	Merná jednotka	Návrh uchádzača
Najnižšia cena	Celková cena v EUR bez DPH	
	DPH v EUR	
	Celková cena v EUR s DPH	
Je uchádzač platcom DPH?		

Poznámka: Uchádzač zaokrúhľujú svoje návrhy v zmysle matematických pravidiel na dve desatinné miesta.

16. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:

Slovenský jazyk.

17. Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky

V prípade záujmu záujemcovia sa môžu zúčastniť sa obhliadky miesta realizovania stavebných prác v termíne 20.08. až 27.08. 2019 medzi 10,00 hod. – 14,00 hod. alebo inom dohodnutom termíne. Kontaktnou osobou pre obhliadku miesta dodania predmetu zákazky je Jozef Žilla, tel. č. +421910793002, e-mail: jozef.zilla@nku.gov.sk. Z uvedenej obhliadky bude spísaná Zápisnica z obhliadky.

18. Ďalšie informácie

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku u verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ úspešného uchádzača bude kontaktovať e-mailom ihneď po vyhodnotení.

Prípadné nejasnosti je možné konzultovať s kontaktnou osobou Ing. Ladislav Králik,

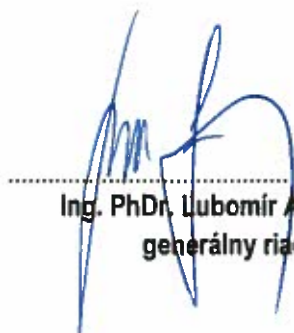
e-mail: ladislav.kralik@nku.gov.sk

telefónny kontakt: +421250114507

19. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Do 31. 08. 2019

20. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk:
20. 08. 2019



Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy
generálny riaditeľ

Prílohy k Výzve na predkladanie ponúk:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Výkaz výmer - fasáda
Príloha č. 3 – Výkaz výmer - balkóny
Príloha č. 4 – Návrh zmluvy o dielo

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Predmetom zákazky je oprava poškodených miest fasády, premaľovanie fasády a opravu balkónov na budove na budove Školiaceho strediska Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Opatovská cesta 1266/7, Bojnice 972 01.

2. Rozsah prác na opravu fasády zahŕňa:

- umytie fasády,
- odstránenie prachových častíc z omietok škrabaných výšky nad 3,8 m,
- oprava vonkajších omietok,
- odstránenie starých náterov konštrukcii oceľovou kefou,
- natretie fasády syntetickým náterom,
- penetrovanie jednonásobne hrubozrných, savých podkladov výšky nad 3,80 m,
- maľovanie fasády na hrubozrný podklad výšky nad 3,8 m,
- lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m

3. Rozsah prác na opravu balkónov zahŕňa:

- búranie dlažieb,
- odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku
- oprava povrchov penetračným náterom pred nanesením samonivelizačných poterov a cementovou samonivelizačnou stierkou,
- izolácia proti vode a vlhkosti,
- montáž soklíkov
- montáž dlažby,
- očistenie a náter zábradlí a ukončovací profil okrajový pod dlažbou.

4. Podrobný a položkovitý rozsah prác je uvedený vo výkaze výmer fasáda a výkaze výmer balkóny, ktoré sú súčasťou výzvy na predkladanie ponúk.

5. V prípade, že budú v prílohach výzvy na predkladanie ponúk uvedený názov výrobku, materiálu alebo výrobcu, uchádzač môže navrhnúť rovnocennú, resp. ekvivalentnú náhradu rovnakej alebo vyššej kvalite.

6. Stavebné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni od min. 6:00 hod. do max. 22:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od min. 6:00 hod. do max. 22:00 hod, pričom búracie práce je možné vykonávať len v pracovné dni od min 14:00 hod. do max. 22:00 hod. a počas dní pracovného pokoja od min 6:00 hod. do max. 22:00 hod..

7. Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Príloha č. 2

VYKAZ VYMER - FASÁDA

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**

1.	622401918	Umytie fasády, odstránenie prachových častíc z omietok škrabaných výšky nad 3,8m	m2	841,700			
2.	622422131	Oprava vonkajších omietok, do -10% škrabaných	m2	841,700			

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3.	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	214,000			
----	-----------	--	----	---------	--	--	--

Presun hmôt HSV

4.	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvármic.z kovu výšky do 6 m	t	7,425			
----	-----------	--	---	-------	--	--	--

PSV**Práce a dodávky PSV****Dokončovacie práce - nátery**

5.	783101812	Odstránenie starých náterov konštrukcií oceľovou kefou-loggie	m2	25,000			
6.	783122210	Nátery syntet. na vzduchu schnúce jednonás. s emailovaním-loggie	m2	25,000			

Dokončovacie práce - maľby

7.	784410130	Penetrovanie jednonásobné hrubozmných , savých podkladov výšky nad 3, 80 m	m2	841,700			
8.	784430041	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozmný podklad výšky nad 3, 80 m	m2	841,700			

Celkom

Príloha č. 3

VÝKAZ VÝMER BALKÓNY

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1.	632440031	Penetračný náter pred nanosením samonivelizačných poterov	m2	35,250			
2.	632450290	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 10 mm	m2	35,250			

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3.	941941031	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
4.	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
5.	941941831	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
6.	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. do 10 mm, -0,06500t	m2	35,250			
7.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,291			
8.	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,291			
9.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,291			
10.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,365			
11.	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,291			
12.	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,873			
13.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,291			

Presun hmôt HSV

14.	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,843			
-----	-----------	---	---	-------	--	--	--

PSV Práce a dodávky PSV
Izolácie proti vode a vlhkosti

15.	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	35,250			
16.	245610000400	Stierka izolačná PCI Lastogum, na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	35,322			
17.	247710007700	Pás tesniaci PCI Pecitape Objekt š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácii	m	32,110			

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
18.	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,037			

Konštrukcie klampiarské

19.	764323520	Oplechovanie z hliníkového Al plechu, odkvapov r.š. do 250 mm – odkvapový plech	súb	2,000			
-----	-----------	---	-----	-------	--	--	--

Podlahy z dlaždíc

20.	771411004	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	28,000			
21.	597640005600	Sokel CONCEPT Ixxhr 300x80x10 mm	ks	84,000			
22.	585820000200	Lepiaca malta jednozložková na báze vápenca weber.col extraflex, mrazuvzdorná, na obklady a dlažby, trieda C2TE (bezprašná technológia) <i>Spotreba: 4 kg/m². Balenie 25 kg.</i>	kg	125,000			
23.	585860000100	Škárovacia hmota GF BIO 120 silver grey, flexibilná rýchlo tvrdnúca, vysoko hydrofóbná, s biocidmi, 5 kg <i>Množstvo na palete 360 kg, orientačná spotreba 0,3 - 0,8 kg/m².</i>	kg	18,540			
24.	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m ²	35,250			
25.	5978650090	Dlažba Gres protišmyková hr. 10mm	m ²	46,210			
26.	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,929			

Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

MEDZI

Objednávateľom: NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: Nie je platiteľom DPH

Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

konajúca: (ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

konajúca: (ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce spočívajúce v oprave poškodených miest fasády, premaľovanie fasády a opravu balkónov na školiacom stredisku NKÚ SR v Bojniciach. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebníkovi, ktorým je objednávateľ zhotoviť dielo – „Oprava fasády a balkónov na školiacom stredisku NKÚ SR v Bojniciach Opatovská cesta č.1226/7 Bojnice 972 01 “ v rozsahu položiek uvedených v rozpočte na svoje nebezpečenstvo (ďalej len „dielo“). Rozpočet diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpočet“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane dodania stavebných dielcov a hmôt, okrem dielcov a hmôt, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň odmenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Miesto plnenia

Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je školiace strediska NKÚ SR - Bojnice, Opatovská cesta č.1226/7, Bojnice 972 01.

III. Čas plnenia

1. Stavebné práce na predmete plnenia sa začnú po riadnom odovzdaní pripraveného staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do najneskôr do termínu 30.11.2019.
2. Dohodnutý termín ukončenia stavebných prác sa môže predĺžiť iba:

- o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať stavebné práce z dôvodu nepriaznivého počasia,
 - o dobu prerušenia financovania stavby dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy,
 - o dobu dohodnutú zmluvnými stranami písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so záujmami a požiadavkami objednávateľa, v rozsahu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na dielo.
 4. Termín ukončenia stavebných prác v rozsahu oprava fasády a balkónov je 30.11.2019.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške xxxxx bez DPH, slovom xxxxxx eur.
2. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s cenou za dielo zaplatiť zhotoviteľovi aj daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonnou úpravou účinnou v čase uskutočneného zdaniteľného plnenia.
3. Po dokončení diela, zhotoviteľ urobí súpis vykonaných prác, ktorý doručí na schválenie objednávateľovi. Súpis bude obsahovať objemové výmery vykonaných prác, ich jednotkovú cenu, ktorá bude vychádzať z rozpočtu (príloha č.1), kópiu listov zo stavebného denníka, doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela. Objednávateľ, alebo osoba ním určená sa vyjadrí k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní od jeho doručenia. Po ich odsúhlasení objednávateľom zhotoviteľ vystaví faktúru.
4. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia objednávateľovi, resp. v súlade s § 340b Obchodného zákonníka. Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu za dielo, resp. ktorúkoľvek jej splatnú časť sa považuje za splnený pripísaním na účet zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za predpokladu, že akákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, objednávateľ bude oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Nová lehota splatnosti príslušnej faktúry začne plynúť po doručení opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena za dielo je určená pre stavebné práce dohodnuté v rozpočte. V prípade zmeny konštrukcie diela alebo objemu stavebných prác na diele bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky.
7. Cena za dielo je stanovená ako pevná cena vychádzajúca z Ponuky zhotoviteľa, pričom nesmie byť navýšená. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v nacenenom rozpočte (Výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve sú zahrnuté všetky práce a materiály.

V. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín pre prevzatie staveniska 7 kalendárnych dní vopred. O prevzatí staveniska sa urobí zápis do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k elektrickej energii, ako aj k vode.
2. Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 8.00 hod. max do 20.00 hod., v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja najskôr od 8.00 hod. do max.14.00hod. Priebeh stavebných prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého budú strany v súlade s obecnými zvyklosťami zapisovať všetky skutočnosti významné pre priebeh a kvalitu výstavby.
3. Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy,
- b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj predkladať zhotoviteľovi pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.
4. Ak budú stavebné práce realizované vadne, je zhotoviteľ už behom ich realizácie povinný na písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť vyskytnuté nedostatky. Za účelom vylúčenia všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že pojem „vady“ znamená závady, nedorobky, nedostatky a iné vady diela ako celku, ale tiež každého jej komponentu jednotlivo, a to bez ohľadu na to, či ide o vady materiálu alebo vyhotovenia; ďalej sa nimi rozumie tiež neodsúhlasená odchýlka od požiadavky objednávateľa.
 5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prevereniu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín zakrývania diela aspoň 2 dni vopred.
 6. Pred odovzdaním a prevzatím diela môže objednávatel užívať predmet plnenia len po dohode so zhotoviteľom, v ktorom bude zároveň určený spôsob a podmienky predčasného užívania. Tieto podmienky budú v súlade so stavebným úradom.
 7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel prijme dokončené dielo alebo jeho dokončené časti, na ktorých samostatnom odovzdaní a prevzatí sa strany v zmluve dohodli. Nedokončené dielo alebo jeho časti nie je objednávatel povinný prevziať.
 8. Objednávatel nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne vada, či nedorobok zistený pri odovzdaní, či prevzatí diela.
 9. Ak prevezme objednávatel dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný čo najrýchlejšie ich odstrániť, a to v súlade s dohodami učenými pri odovzdaní a prevzatí.
 10. O prevzatí diela alebo jeho častí zostavia strany zápis, ktorý obsahuje najmä zhodnotenia akosti prevedených stavebných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o zľave z ceny či iných právach zo zodpovednosti za vady. Prípadne, ak nedošlo k dohode, stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa, ako i prehlásenie objednávateľa, či odovzdané dielo či jeho časť prijíma.
 11. Povinnosťou zhotoviteľa je splnenie riadnym prevedením dohodnutého diela a jeho odovzdaním objednávateľovi. Povinnosť odovzdať je splnená prehlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dielo prijíma.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za prípadné škody spôsobené pri jeho zhotovovaní v celom rozsahu tiež v prípade, že k jeho zhotoveniu použil tretiu osobu. Ak prevezme objednávatel chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady, či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu, voľba prislúcha objednávateľovi. Ak zhotoviteľ je v omeškani s odstránením vady, je objednávatel oprávnený dať chybu odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, avšak až po 10 pracovných dňoch po tom, čo došlo k písomnému oznámeniu vady diela zhotoviteľovi objednávateľom.
 13. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady, či nedorobky svojho diela bezplatnou opravou, je povinný prevedenú opravu objednávateľovi odovzdať. Pre postup pri odovzdaní a prevzatí prevedených opráv, zodpovednosť za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania platí vyššie uvedené dojednania tejto zmluvy.
 14. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávatel reklamovať v zápise o prevzatí. Záručná doba je 36 mesiacov a vzťahuje sa na celý rozsah diela. Táto

lehota sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba na jednotlivé stavebné materiály a výrobky je taká, akú poskytuje ich výrobca.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele a stavebnom materiály až do prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody za zhotovené veci ako v prípade vecí zverenej do svojej starostlivosti.
16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste stavebných prác čistotu a poriadok. Súčasne je povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstraňovať z miesta stavebných prác všetky odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, pričom je zároveň na vlastné náklady zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadov a nebezpečných odpadov v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
17. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky bezpečnostné predpisy a miestne prevádzkové predpisy objednávateľa pre stavebné práce na zariadeniach v prevádzke objednávateľa. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní riadiť sa pokynmi pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých ním poverených osôb, ktoré sa zdržujú v priestore staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby boli všetky tieto pohybujuce sa osoby v priestore staveniska vybavené ochrannými pomôckami.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu vykonávania diela ochranu miesta stavebných prác. Osoby, ktoré sa nepodieľajú na vykonaní diela sa môžu na mieste stavebných prác zdržiavať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
20. Zhotoviteľ môže použiť na vykonanie diela iba veci, ktoré vzhľadom na svoju povahu a charakter zodpovedajú požiadavkám na riadne zhotovenie diela a súčasne plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem resp. všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby počas jeho realizácie neboli obmedzované a ohrozované okolité prevádzky a technológie objednávateľa nad primeranú mieru hlukom, prachom, emisiami alebo stavebným a iným odpadom. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje realizovať dielo takým spôsobom, aby počas jeho realizácie a/alebo v dôsledku realizácie diela nedošlo k poškodeniu iných zariadení a/alebo technológií na zariadení objednávateľa.
22. Zhotoviteľ je oprávnený použiť tretiu osobu za účelom zabezpečenia plnenia svojich záväzkov v zmysle tejto Zmluvy. V tom prípade zodpovedá ako keby plnil on sám.
23. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade, ak objednávateľ zistí nekvalitu materiálov alebo vykonaných stavebných prác. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. V takomto prípade zhotoviteľ má nárok na úhradu vykonaných stavebných prác, resp. objednávateľ má nárok na vrátenie zodpovedajúcej časti preddavku najneskôr do 14 dní ukončenia zmluvy v oboch prípadoch.
24. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebudú plnené podmienky platenia podľa čl. IV tejto zmluvy.
25. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ.

VI. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškani s plnením ktoréhokolvek svojho záväzku podľa zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaných stavebných prác, a to za každý deň omeškania, počínajúc prvým dňom omeškania.

2. Bez ohľadu na akékoľvek iné dojednanie zmluvných strán obsiahnuté v tejto zmluve, dohodli sa zmluvné strany, že zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody (vrátane nárokov na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nepriamej škody), ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, najmä v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ táto zmluva neuvádza inak.
4. Súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to:
 - Príloha č. 1 – Rozpočet (Výkaz výmer).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov medzi znením textu zmluvy a znením jej vyššie uvedenej prílohy, má vždy prednosť text zmluvy. Akékoľvek ustanovenie obsiahnuté v prílohe tejto zmluvy sa nepoužijú v prípade, že sú v rozpore s dojednaním zmluvných strán obsiahnutom v texte zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (2) rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom (1) z nich.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní, slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Za Zhotoviteľa:

.....
Za Objednávateľa:

Príloha č. 1 k zmluve - rozpočet (výkaz výmer)

BALKÓNY

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1.	632440031	Penetračný náter pred nanosením samonivelizačných poterov	m2	35,250			
2.	632450290	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 10 mm	m2	35,250			

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3.	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
4.	941941191	Príplatek za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
5.	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	103,000			
6.	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. do 10 mm, -0,06500t	m2	35,250			
7.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,291			
8.	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,291			
9.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,291			
10.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,365			
11.	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,291			
12.	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,873			
13.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,291			

Presun hmôt HSV

14.	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,843			
-----	-----------	---	---	-------	--	--	--

PSV Práce a dodávky PSV
Izolácie proti vode a vlhkosti

15.	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéru na ploche vodorovnej	m2	35,250			
16.	245610000400	Stierka izolačná PCI Lastogum, na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	35,322			
17.	247710007700	Pás tesniaci PCI Pecitape Objekt š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	32,110			

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
18.	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,037			

Konštrukcie klampiarské

19.	764323520	Oplechovanie z hliníkového Al plechu, odkvapov r.š. do 250 mm – odkvapový plech	súb	2,000			
-----	-----------	---	-----	-------	--	--	--

Podlahy z dlaždíc

20.	771411004	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	28,000			
21.	597640005600	Sokel CONCEPT lxvxhr 300x80x10 mm	ks	84,000			
22.	585820000200	Lepiaca malta jednozložková na báze vápenca weber.col extraflex, mrazuvzdorná, na obklady a dlažby, trieda C2TE (bezprašná technológia)	kg	125,000			
<i>Spotreba: 4 kg/m². Balenie 25 kg.</i>							
23.	585860000100	Škárovacia hmota GF BIO 120 silver grey, flexibilná rýchlo tvrdnúca, vysoko hydrofóbná, s biocídmí, 5 kg	kg	18,540			
<i>Množstvo na palete 360 kg, orientačná spotreba 0,3 - 0,8 kg/m².</i>							
24.	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m ²	35,250			
25.	5978650090	Dlažba Gres protišmyková hr.10mm	m ²	46,210			
26.	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,929			

Celkom

FASÁDA

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1.	622401918	Umytie fasády, odstránenie prachových častíc z omietok škrabaných výšky nad 3,8m	m2	841,700			
2.	622422131	Oprava vonkajších omietok, do -10% škrabaných	m2	841,700			

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3.	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	214,000			
----	-----------	--	----	---------	--	--	--

Presun hmôt HSV

4.	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	7,425			
----	-----------	--	---	-------	--	--	--

PSV

Práce a dodávky PSV

Dokončovacie práce - nátery

5.	783101812	Odstránenie starých náterov konštrukcií oceľovou kefou-loggie	m2	25,000			
6.	783122210	Nátery syntet. na vzduchu schnúce jednonás. s emalovaním-loggie	m2	25,000			

Dokončovacie práce - maľby

7.	784410130	Penetrovanie jednonásobné hrubozrných , savých podkladov výšky nad 3, 80 m	m2	841,700			
8.	784430041	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrný podklad výšky nad 3, 80 m	m2	841,700			

Celkom